



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΣΕ ΙΑΤΡΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**

Προϋπολογισμός: **237.275,00€**
Χρηματοδότηση: «**Πρόγραμμα Αγροτικής
Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007-2013**»
(ΠΑΑ) **Μέτρο 41 με ποσοστό
συγχρηματοδότησης 95 % από το
Ε.Γ.Τ.Α.Α. και 5% από Εθνική Δαπάνη
(Γεωργικό Ταμείο Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη, αφορά στο έργο "**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΙΑΤΡΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**".

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το «**Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007-2013**» (ΠΑΑ), **Μέτρο 41, Υπομέτρα L313 «Ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων» L321 «Βασικές υπηρεσίες για την οικονομία και τον αγροτικό πληθυσμό» L322 «Ανακαίνιση και ανάπτυξη χωριών» L323 «Διατήρηση και αναβάθμιση της αγροτικής κληρονομιάς » με ποσοστό συγχρηματοδότησης 95 % από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. και 5% από Εθνική Δαπάνη (Γεωργικό Ταμείο Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**

Στην Δημοτική Ενότητα Καστελλίου και συγκεκριμένα εντός του οικισμού του Καστελλίου, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας υπάρχει το κτίριο του Ιατρού Ζητάκη το οποίο παραχωρήθηκε για χρήση στον πρώην Δήμου Καστελλίου βάσει την με αριθμό 842/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Το παραπάνω κτίριο είναι ένα από τα ωραιότερα διώροφα κεραμοσκεπή κτίρια του οικισμού του Καστελλίου με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αποτελούσε άλλοτε την κατοικία του Ιατρού Αθανάσιου Ζητάκη. Βρίσκεται στον κεντρικό δρόμο του Καστελλίου και συγκεκριμένα στην οδό Τρυφίτσου. Η πρόσβασή του από τον κεντρικό δρόμο γίνεται από μια μεταλλική αυλόπορτα η οποία διατηρείται ακόμα. Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 281.89τ.μ. Στο οικόπεδο βρίσκεται εκτός από το διώροφο κτίριο και ένα βοηθητικό ισόγειο κτίριο με χρήση αποθήκης και μια εξωτερική τουαλέτα. Η συνολική δόμηση των κτιρίων είναι 155.50τ.μ. Το κτίριο είναι κτισμένο από πέτρα και έχει ξύλινη σκεπή επικαλυμμένη με κεραμίδια γαλλικού τύπου. Τα ανοίγματα είναι ξύλινα και έχουν πέτρινα λαξευτά πελέκια. Το ισόγειο είναι εμβαδού 96.76τ.μ. μαζί με τα βοηθητικά κτίσματα και ο όροφος 58.74τ.μ.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας επιθυμεί να αποκαταστήσει-αναστυλώσει το κτίριο εντάσσοντας το στο LEADER και να προσφέρει έτσι στην πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Δεδομένου του ότι ο προηγούμενος ιδιοκτήτης του κτιρίου ήταν γιατρός και θέλοντας να τιμήσει την προσφορά του στο κοινωνικό σύνολο, η Δημοτική αρχή προτείνει την μετατροπή του κτιρίου σε Ιατροκοινωνικό Κέντρο.

Αναλυτικότερα

Πρόκειται για διώροφο κτήριο πετρόκτιστο, με μεσοπάτωμα ξύλινο (που έχει καταστραφεί) και κεραμοσκεπή (που έχει καταρρεύσει). Ο πέτρινος φέρων σκελετός είναι σε γενικές γραμμές σε καλή κατάσταση, εκτός τοπικών καταρρεύσεων (όπως για παράδειγμα μερικά τμήματα άνωθεν των παραθύρων του Α' ορόφου λόγω έλλειψης

πρεκιού ή η οροφή της ισόγειας κουζίνας, τα οποία και θα επανακατασκευαστούν) και τοπικών επίσης ρηγματώσεων του σοβά σε κάποιες γωνίες του. Λόγω της νέας χρήσης του κτηρίου και λόγω αβεβαιοτήτων ελέγχου του, μακροσκοπικά, κρίθηκε αναγκαίο να τοποθετηθεί διακριτικός σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα για να φέρει τα φορτία της νέας κεραμοσκεπής και την εξασφάλιση του μέγιστου βαθμού ασφάλειας και άνεσης στους παρευρισκόμενους. Η ενίσχυση του κτιρίου θα γίνει με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα (GUNITE) προκειμένου να μην αλλοιωθεί η μορφή του κτιρίου από την προσθήκη υποστρωμάτων. Η κεραμοσκεπή θα αποκατασταθεί στην αρχική της μορφή.

Θα κατασκευαστεί πλάκα οροφής ισογείου από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία θα καλυφθεί με σανίδωμα και διαδοκίδωση, ενώ δεν θα κατασκευαστεί πλάκα οροφής Α' ορόφου ώστε να είναι εμφανής η κεραμοσκεπή εσωτερικά. Κατά την εκσκαφή για τη θεμελίωση του σκελετού από οπλισμένο σκυρόδεμα οι πέτρινοι τοίχοι θα υποθεμελιωθούν με δοκό 0.50X0.50 από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Όλος ο πετρόκτιστος σκελετός πρόκειται να καθαριστεί από το επίχρισμα ώστε να διαπιστωθεί το μέγεθος των ρηγματώσεων. Αν η κατάσταση του διαπιστωθεί ικανοποιητική θα αρμολογηθεί εκ νέου ισχυρά και θα επανεπιχριστεί. Αν διαπιστωθεί ότι οι ρηγματώσεις οφείλονται σε καθιζήσεις (πράγμα επίφοβο στον εξωτερικό τοίχο, λόγω γειτονίας του με κεντρική οδό, με οχήματα με μεγάλα φορτία) και εκτείνονται σε βάθος, θα κατασκευαστεί μανδύας από εκτοξευμένο σκυρόδεμα. Τα κουφώματα είναι ξύλινα παντελώς κατεστραμμένα και πρόκειται να αντικατασταθούν με νέα ίδιου υλικού και τύπου. Η εξωτερική κλίμακα έχει καταρρεύσει και θα κατασκευαστεί εκ νέου. Τέλος θα κατεδαφιστεί και θα ξαναχτιστεί η εξωτερική τουαλέτα με όλες τις εγκαταστάσεις της.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 237.275,00€, συμπεριλαμβανομένης προβλεπόμενης αναθεώρησης και ΦΠΑ 23%.

Θραψανό 14/02/2014
Η Συντάξασα

ΕΙΡΗΝΗ ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Θραψανό 14/02/2014
Η Προϊσταμένη
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΔΑΓΚΩΝΑΚΗ