



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 23090/31-10-2014
 ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 167/2014

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ: «Τέλη και δικαιώματα».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 20^ο πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Στο Αρκαλοχώρι, σήμερα 30-10-2014, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε έκτακτα σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα Αρκαλοχωρίου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. οικ. 22929/30-10-2014 πρόσκληση του προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 75 του ν. 3852/2010) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο ένα και μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| 1 | Καλογεράκης Ζαχαρίας | (Πρόεδρος) |
| 2 | Βασιλάκης Ιωάννης | (Τακτικό μέλος) |
| 3 | Εργαζάκης Βασίλειος | - » - |
| 4 | Μελεμενής Δημήτριος | - » - |
| 5 | Δερμιτζάκης Ζαχαρίας | - » - |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| 1 | Στρατάκης Γρηγόριος | (Αντιπρόεδρος) |
| 2 | Πετράκης Ιωάννης | - » - |

Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι πρέπει να ληφθεί άμεσα απόφαση για το ένα και μοναδικό θέμα που αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη λόγω των καταλυτικών προθεσμιών έγκρισης και ψήφησης του σχεδίου του προϋπολογισμού οικ. έτους 2015 του Δήμου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που περιγράφεται στην ΚΥΑ 30844/2013 (ΦΕΚ 1897 τεύχος Β΄) καθώς και στην εγκύκλιο 22/2013 του ΥΠΕΣ, που ισχύουν έως και σήμερα και δεν μπορεί να τύχει αναβολής.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Καλαθάκη Μαρία.

Ο προεδρεύον, μετά τη διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Τέλη και δικαιώματα».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε., το με αρ. πρωτ. 22899/29-10-2014, εισηγητικό σημείωμα της Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, το οποίο έχει ως εξής :

«Για το οικονομικό έτος 2015 εισηγούμαστε τα τέλη να παραμείνουν ως ισχύουν σύμφωνα με τις ψηφισμένες έως τώρα αποφάσεις Δ.Σ. με εξαίρεση την αναπροσαρμογή του **Τέλους Καθαριότητας & Φωτισμού και Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων** ως εξής:

Α. τον καθορισμό νέας κατηγορίας με την επωνυμία «Εργοταξιακές Παροχές» ως εξής:

Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο.

Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ. ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του Ν. 1577/1985 (κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα).

Κατά την άποψη μας (σύμφωνα με την απάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών ΟΤΑ τμήμα Φορολογικό 7699/2012) το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος).

Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.

Με το άρθρο 10 του Ν. 1080/80 επιβλήθηκε φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους του στεγασμένους ή μη

στεγασμένους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος.

Ως εκ τούτου στο πλαίσιο των προαναφερόμενων ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 1080/80 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

Σας ενημερώνουμε ότι μέχρι και σήμερα η υπηρεσία μας στην εργοταξιακή παροχή τα τετραγωνικά μέτρα που χρεώνουμε στα Τέλη Καθαριότητας-Φωτισμού και στο Δημοτικό φόρο είναι τα τετραγωνικά μέτρα του οικοπέδου κατά το ήμισυ με τον ισχύοντα ανώτερο συντελεστή γενικής χρήσης.

Καθορίζει τα δημοτικά τέλη καθαριότητας - φωτισμού και δημοτικού φόρου για τις εργοταξιακές παροχές (δηλαδή για τις υπό ανέγερση οικοδομές), για το έτος 2015, να χρεώνονται στα τέλη Καθαριότητας - Φωτισμού και στον Δημοτικό Φόρο, τα τετραγωνικά μέτρα του οικοπέδου κατά το ήμισυ, με τον ισχύοντα ανώτερο συντελεστή γενικής χρήσης.

και

Β.Για τους μη στεγασμένους χώρους Γενικής Χρήσεως (επαγγελματικοί, βιομηχανικοί χώροι, καταστήματα κ.λ.π.):

- **Από 1 τ.μ. έως 6.000 τ.μ.** ο συντελεστής καθορίζεται στο ήμισυ του συντελεστή

στεγασμένου χώρου Γενικής Χρήσεως θεωρούμενος σαν πλασματικό εμβαδόν του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 25/75, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

- **Από 6.001 τ.μ. και άνω** ο συντελεστής καθορίζεται στο **30 %** του συντελεστή των

μη στεγασμένων χώρων μέχρι 1.000 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, έλαβε υπόψη το άρθρο 103 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το με αρ. πρωτ. 22899/29-10-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση **ομόφωνα,**

Αποφασίζει:

Η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα διότι πρέπει να ληφθεί άμεσα απόφαση για το ένα και μοναδικό θέμα που αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη λόγω των καταλυτικών προθεσμιών έγκρισης και ψήφισης του σχεδίου του προϋπολογισμού οικ. έτους 2015 του Δήμου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που

περιγράφεται στην ΚΥΑ 30844/2013 (ΦΕΚ 1897 τεύχος Β΄) καθώς και στην εγκύκλιο 22/2013 του ΥΠΕΣ, που ισχύουν έως και σήμερα και δεν μπορεί να τύχει αναβολής.

Εγκρίνει όπως η Οικονομική Επιτροπή εισηγηθεί στο Δ.Σ. του Δήμου Μινιάς Πεδιάδας την αναπροσαρμογή τελών και δικαιωμάτων όπως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας.

Η παρούσα θα δημοσιευτεί και τάσσεται προθεσμία δέκα (10) ημερών για υποβολή εγγράφων παρατηρήσεων ή προτάσεων από κάθε ενδιαφερόμενο.

Παρερχομένης της προθεσμίας και εφόσον δεν υπάρχουν τροποποιήσεις η παρούσα θα κατατεθεί, για ψήφιση στο Δημοτικό Συμβούλιο Μινιάς Πεδιάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 167/2014

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν οι υπογραφές

Σωστό Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Καλογεράκης Ζαχαρίας