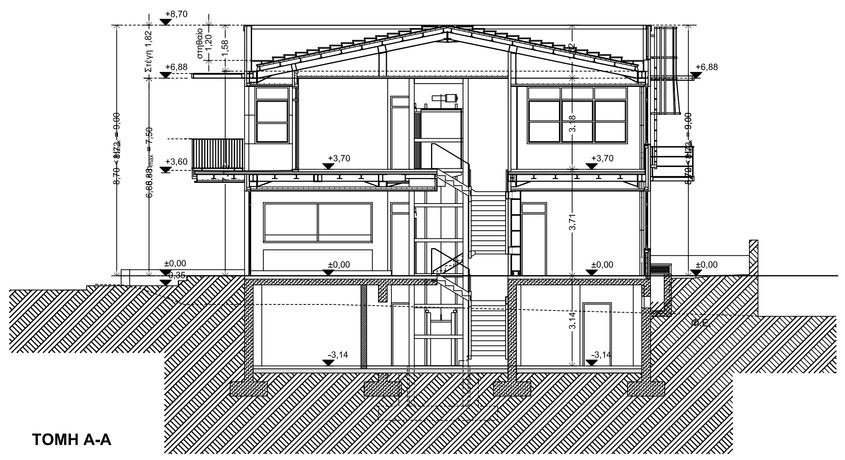
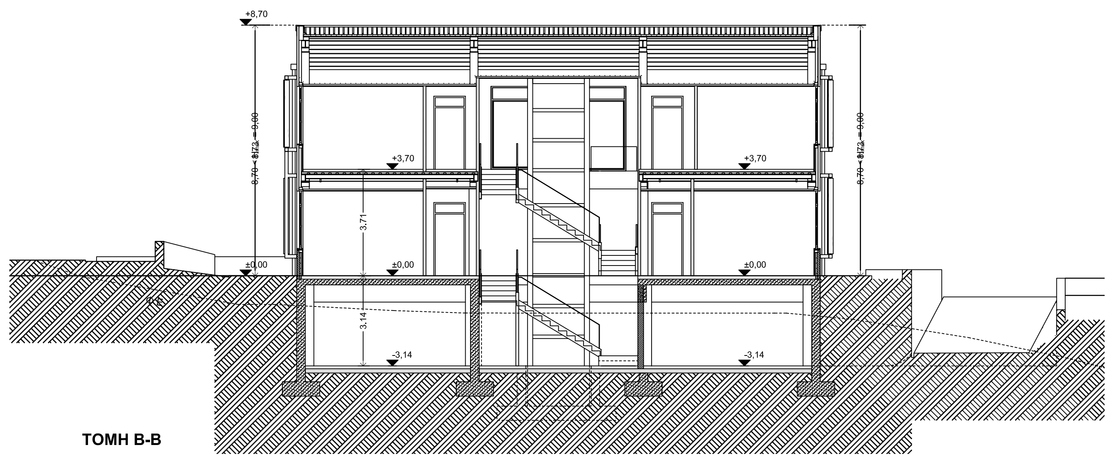
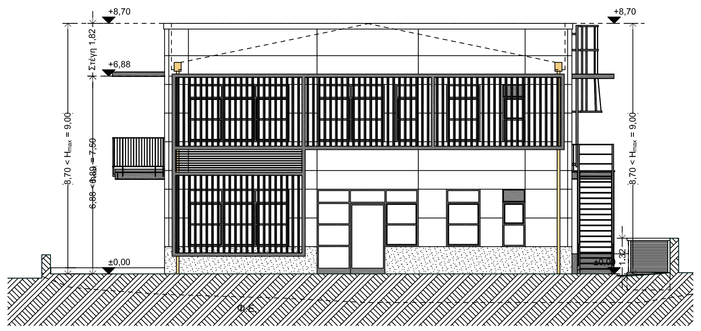


ΤΟΜΗ Α-Α

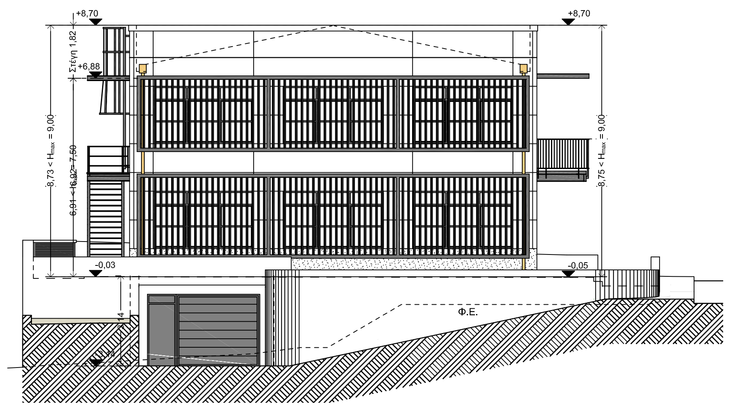


ΤΟΜΗ Β-Β

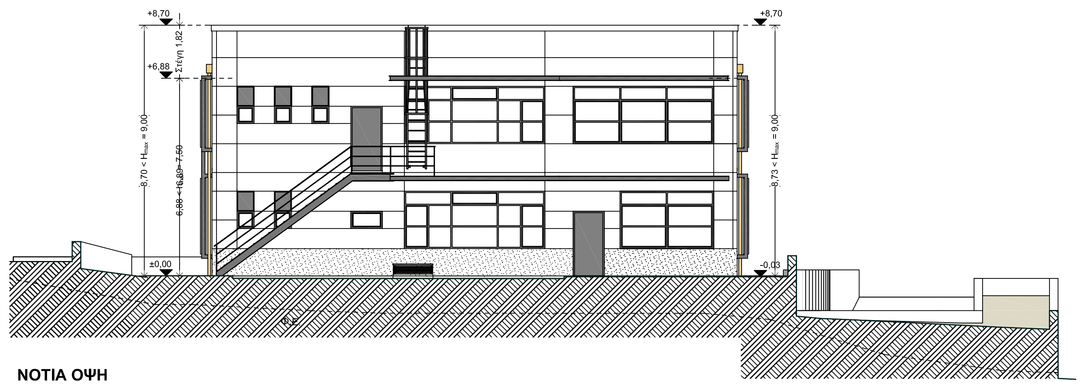


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

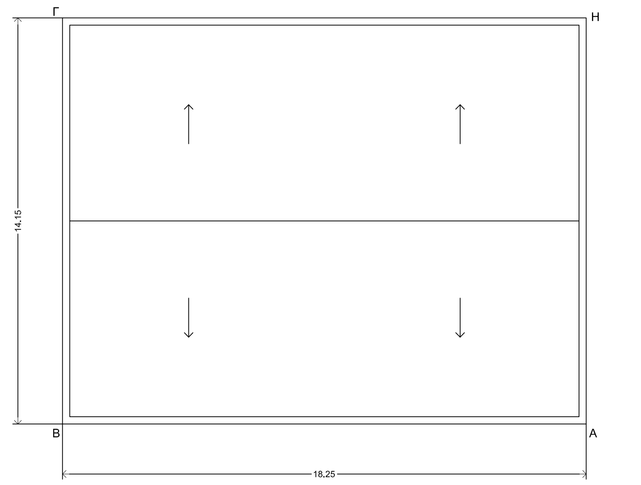
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ (ΠΡΟΣΟΨΗ)



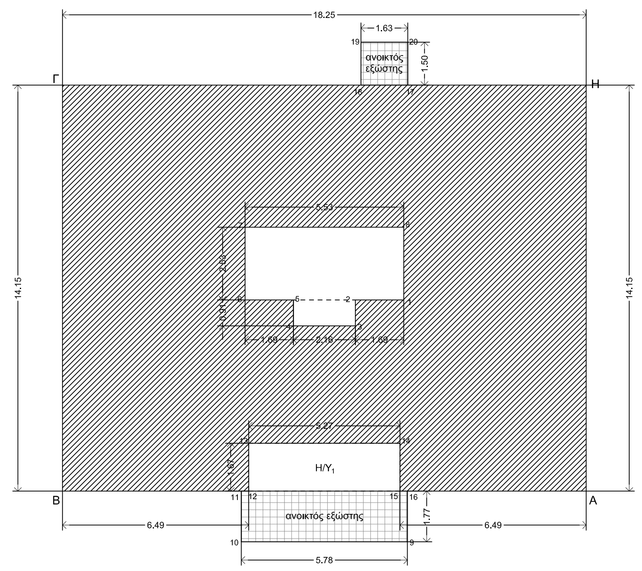
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



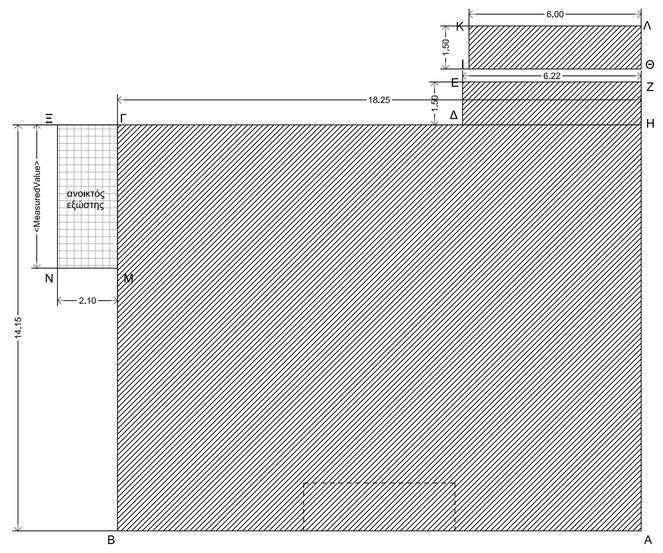
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



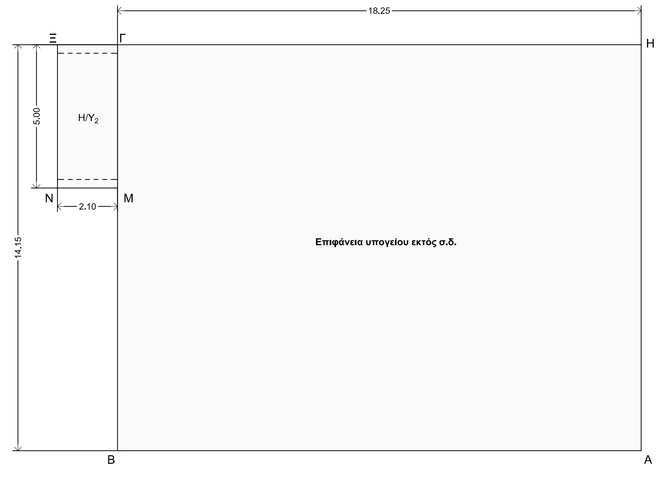
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ



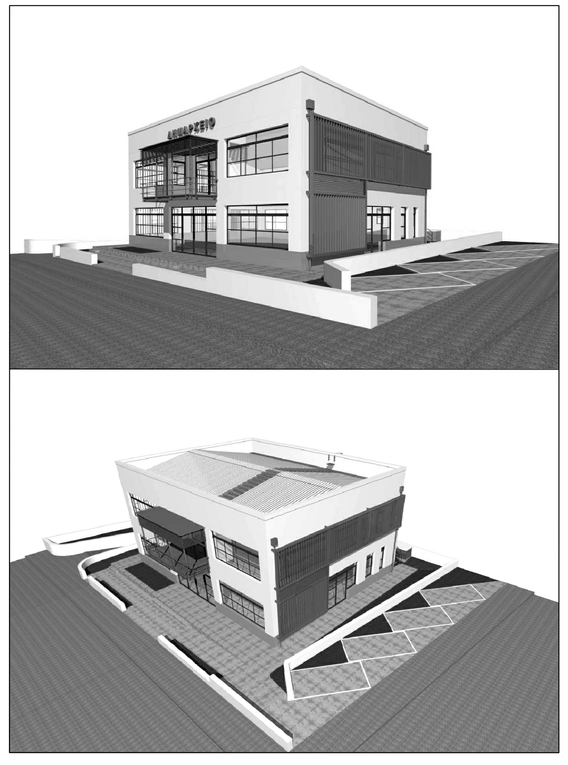
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΟΥ



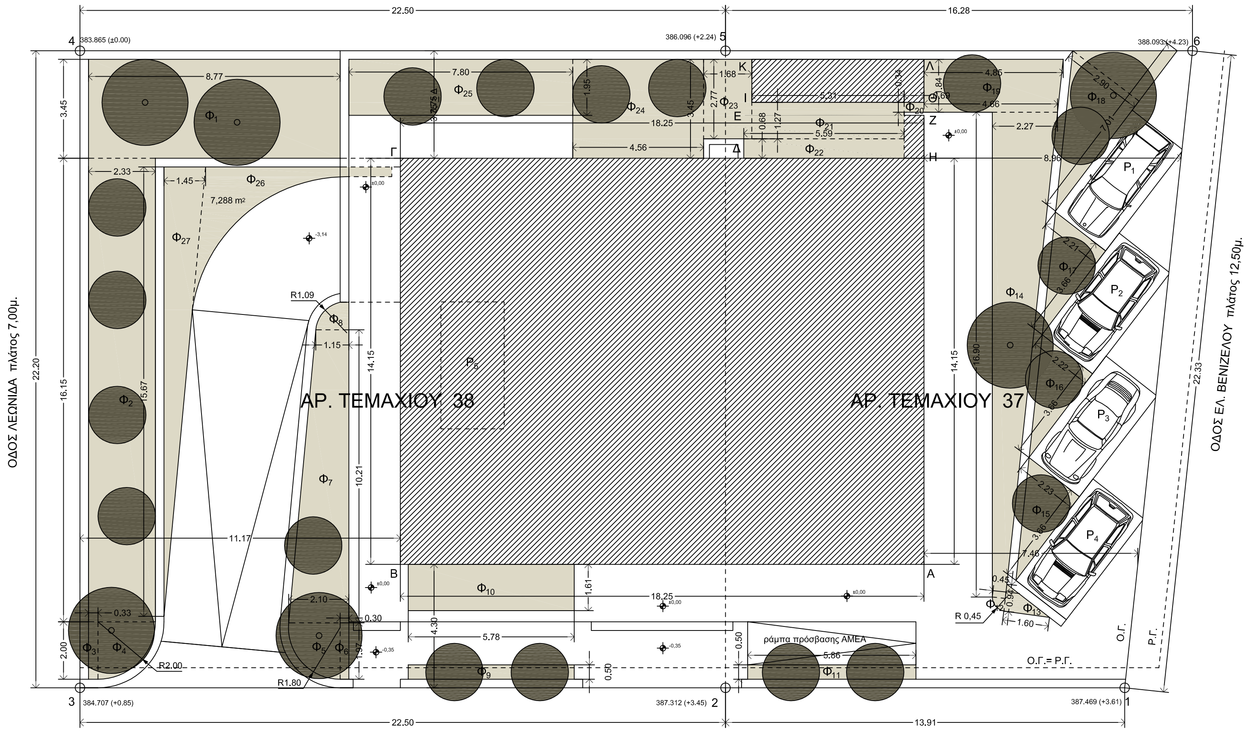
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ)



ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΥ (αδιάνοικτο τμήμα, πλάτος 7,00μ.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά απο συντεταγμένες των κορυφών των ορίων.
Εμβαδόν οικοπέδου 37 : (1-2-5-6-1) = **335,10** m^2
Εμβαδόν οικοπέδου 38 : (2-3-4-5-2) = **499,50** m^2
Συνολικό εμβαδόν δικαιοκτησίας = 335,10 + 499,50 = **834,60** m^2

ΤΕΜΑΧΙΟ 37:
Το γειτονέμβαρο με στοιχεία κορυφών (1-2-5-6-1) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος.

ΤΕΜΑΧΙΟ 38
Το γειτονέμβαρο με στοιχεία κορυφών (2-3-4-5-2) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2/13-03-1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

Ελάχιστα όρια : Κατά κανόνα : 2.000m^2
Κατά παρέκκλιση : 300m^2 ως προωφισάμενο της 13-03-1981
Ποσοστό Κάλυψης : 60%
Συντελεστής Δόμησης : 0,80 (για κτίρια κοινής ωφέλειας)
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7,50μ. (+1,50μ. σε περίπτωση στέγης)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη = $E_{\text{οικοπέδου}}$ * 60% = 834,60 * 0,6 = **500,76** τ.μ.
Δόμηση = $E_{\text{οικοπέδου}}$* ο.δ. = 834,60 * 0,8 = **667,68** τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι + Ανοικτοί Εξώστες ≤ $E_{\text{Δόμησης}}$ * 0,40 = 667,68*0,40 = **267,07** τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι = $E_{\text{Δόμησης}}$ * 0,20(max) = 667,68*0,20 = **133,54** τ.μ.
Ανοικτοί Εξώστες ≤ Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι + Ανοικτοί Εξώστες = **267,07** τ.μ.
Μέγιστο Ύψος H_{max}= h_{max} + 1,50μ. στέγης = 7,50 + 1,50 = **9,00** μ.
Επιτρεπόμενος Όγκος = $E_{\text{Δόμησης}}$ * ο.υ. = 667,68*3,5 = **3.672,24** κ.μ.
Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος : $E_{\text{οικοπέδου}}$ - $E_{\text{Επιτ.κάλυψης}}$= 834,60 - 500,76 = **333,84** τ.μ.
Υποχρεωτική φύτευση ακαλύπτου χώρου = Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος * 2/3 = 333,84 * 0,75 = **222,56** τ.μ.
Υποχρεωτική δενδροφύτευση : 1 δένδρο ανά 200 τ.μ. οικοπέδου. Συνεπώς: Αριθμός υποχρεωτικών δένδρων = $E_{\text{οικοπέδου}}$ / 200 = 834,60 / 200 = 4,17 οπότε απαιτούνται **4** δένδρα
Υπολογισμός Δ : Δ = 3,00 + 0,1 * Μεγιστο Επιτρ. Ύψος h_{max} = 3,00 + 0,1*7,50 = **3,75** μ.
Υπολογισμός δ : δ = 2,50 + 0,05 * h_{max}= 2,50 + 0,05*7,50 = **2,87** μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη = $E_{\text{Διαγράμμα}}$ + $E_{\text{βακ}}$ + $E_{\text{ΗΜΘΡ}}$= (14,15*18,25 + 1,50*6,22) + 1,50*6,00 + 5,00*2,10 = **287,07** τ.μ. < 500,76 τ.μ. = Επιτρεπ. Κάλυψη
Δόμηση = $E_{\text{ορόφου ισογείου}}$ + $E_{\text{ορόφου(τμ ορόφου)}}$ = ($E_{\text{Διαγράμμα}}$+ $E_{\text{βακ}}$) + ($E_{\text{Διαγράμ.}}$* $E_{\text{Ι2+Ι3 14 15}}$) = 14,15*18,25 + 6,00*1,50 + 14,15*18,25 - (2,53*5,53 + 0,91*2,16) - 1,67*5,27 = 258,24 + 233,48 = **491,72** τ.μ. < 667,68 τ.μ. = Επιτρεπ.Δόμηση
Επιφάνειες που δεν προσμετρώνται στη δόμηση:
Μία φορά η επιφάνεια κλιμακοστασίου - ανελκυστήρα: $E_{\text{ΣΚΑΛΑΣ/Α}}$ = 2,53*5,53 + 0,91*2,16 = **15,96** τ.μ.
Ο ανοικτός ημιυπαίθριος του υπογείου (Η/Υ$_3$): $E_{\text{ΗΜΥ}}$= 5,00*2,10 = **10,50** τ.μ.
Ο ανοικτός ημιυπαίθριος του ορόφου (Η/Υ$_1$): $E_{\text{Ι2+Ι3 14 15}}$= 1,67*5,27 = **8,80** τ.μ.
Η επιφάνεια του υπογείου (βοηθητικοί - αποθηκευτικοί χώροι): $E_{\text{υπογείου}}$ = $E_{\text{Διαγράμ.}}$= 14,15*18,25 = **258,24** τ.μ.
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: $E_{\text{ΗΥ}}$= $E_{\text{Ι2+Ι3 14 15}}$+ $E_{\text{ΗΜΘΡ}}$ = 1,67*5,27 + 5,00*2,10 = 8,80 + 10,50 = **19,30** τ.μ. < 133,54 τ.μ. = $E_{\text{βοηθητικοί χώροι υπογείου}}$
Έλεγχος Η/Υ$_2$: Περίμετρος $_{\text{Ι2+Ι3 14 15}}$ * 35% = (5,27 + 1,67 + 5,27 + 1,67) * 0,35 = **4,86** μ. < 5,27 μ. = Μέτωπο $_{\text{Ι2+Ι5}}$
Έλεγχος Η/Υ$_3$: Περίμετρος $_{\text{ΜΠΖΤΗ}}$ * 35% = (5,00 + 2,10 + 5,00 + 2,10) * 0,35 = **4,97** μ. < 5,00 μ. = Μέτωπο $_{\text{ΗΜΖ}}$
Ανοικτοί Εξώστες: $E_{\text{ΕΞΩΣΤΩΝ}}$= $E_{\text{9 10 11 16}}$+ $E_{\text{17 18 19 20}}$= 5,78*1,77 + 1,63*1,50 = **12,67** τ.μ. < 267,02 τ.μ. = $E_{\text{Επιτρεπ.ΕΞΩΣΤΩΝ}}$
$E_{\text{ΗΥ}}$+ $E_{\text{ΕΞΩΣΤΩΝ}}$= 19,30 + 12,67 = **31,97** τ.μ. < $E_{\text{ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ-ΕΞΩΣΤΩΝ}}$
Πραγματοποιούμενη απόσβεια απόσταση = 3,75 ≥ Δ (ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση)
Πραγματοποιούμενο ύψος = **6,88** μ. < h_{max}= 7,50 μ.
Πραγματοποιούμενο ύψος στέγης = **1,82** μ.
Συνολικό πραγματοποιούμενο ύψος = 6,88 + 1,82 = **8,70** μ. < 9,00 μ. = H_{max}
Πραγματοποιούμενος Όγκος: $V_{\text{ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ}}$ = $E_{\text{Διαγ.}}$* 7,12 + (14,15 * 1,58) / 2 + $E_{\text{βακ}}$*1,32 + $E_{\text{ΗΜΘΡ}}$* 3,14 = 258,24*7,12 + 11,18 + 11,88 + 32,97 = **1894,70** κ.μ. < 3672,24 κ.μ. = $V_{\text{Επιτρεπ.}}$
Πραγματοποιούμενη Φύτευση: $E_{\text{φυτεύτηκε}}$= $Φ_1$ + $Φ_2$+ $Φ_3$+ ... + $Φ_{26}$ +$Φ_{27}$ /$Φ_{22}$ = 30,26 + 37,63 + 0,66 + 3,14 + 2,54 + 0,59 + 16,59 + 0,93 + 2,89 + 9,31 + 2,93 + 0,16 + 0,75 + 22,98 + 4,12 + 4,12 + 4,12 + 10,16 + 8,75 + 0,23 + 6,74 + 3,80 + 4,65 + 15,73 + 15,21 + 5,88 + 11,36 = **226,23** τ.μ. > 222,56 τ.μ. = $E_{\text{ΕΛΑΧΙΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΤ. ΦΥΤΕΥΣΗΣ}}$
Πραγματοποιούμενη δενδροφύτευση: Φυτεύοντα **6** μεγάλα δένδρα > 4 (υποχρεωτικά δένδρα), με πρόβλεψη και για περίπου 18 ακόμα δένδρα μικρότερου μεγέθους.

5. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΜΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΜΑΧΙΟ 37

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	615087.14	3889184.20	13.91	6	615086.46	3889161.89	22.35
2	615101.02	3889185.25	22.20	1	615087.14	3889184.20	
5	615102.69	3889163.10	16.28				

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΕΜΑΧΙΟ 38

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	615101.02	3889185.25	22.50	5	615102.69	3889163.12	22.20
3	615123.45	3889186.95	22.20	2	615101.02	3889185.25	
4	615125.12	3889164.81	22.50				

Οι παραπάνω συντεταγμένες έχουν ληφθεί απο το Τοπογραφικό Διάγραμμα χωρίς επαλήθευση

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	Α.Α.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΓΡΑΦΗ	
	3					
	2					
	1					

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΚΡΗΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T-02
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :
ΗΜ ΕΓΚΕΣΕΙΣ & Κ.Ε.Ν.Α.Κ. :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
η Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχν.Υπηρεσιών
ΔΑΓΚΩΝΑΚΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

ΕΠΙΚΡΙΤΕΣ :