



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης  
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



**Μ Ε Λ Ε Τ Η**  
**αρ. 3/2016**

**Πράξη: ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ**

**Υπόεργο 1: Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Καστελλίου  
Δήμου Μινώα Πεδιάδας**

**Προϋπολογισμού: 1.815.138,21 €**

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ, 2017**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

Α.Μ.: 3/2016

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Το έργο αφορά στην ανέγερση του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Καστελλίου, δυναμικότητας 12 βρεφών και 28 νηπίων (από τα οποία τα 6 είναι ΑΜΕΑ). Ο χώρος παρέμβασης ορίζεται από πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο βρίσκεται εντός του μη οριοθετημένου οικισμού Καστελλίου, έχει συνολικό εμβαδόν 681,25m<sup>2</sup> και συνορεύει Βόρεια με την Επαρχιακή οδό Καστελλίου –Λασιθίου, ενώ Νότια, Ανατολικά και Δυτικά με άλλες ιδιοκτησίες. Στην περιοχή δεν υπάρχουν γειτνιάζουσες απαγορευτικές χρήσεις (βιομηχανία, ελαιουργεία, νεκροταφεία κ.λ.π.). Το οικόπεδο βρίσκεται στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού. Η πρόσβαση σε αυτό γίνεται από την Επαρχιακή Οδό Καστελλίου –Λασιθίου. Επιπλέον έχει προβλεφθεί ο καταβιβασμός του υφιστάμενου πεζοδρομίου ως τη στάθμη της οδού, προκειμένου η στάση των οχημάτων για την παράδοση -παραλαβή νηπίων και βρεφών να είναι ασφαλής.

### **Προδιαγραφές χώρων και λειτουργίας- στοιχεία σχεδιασμού**

Το κτίριο σχεδιάστηκε βάσει των προδιαγραφών χώρων και λειτουργίας βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, σύμφωνα με την με αριθμό Π1β/Γ.Π., οικ. 116847 Απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας που δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 1519/Δ/4-12-2002 Φ.Ε.Κ.. Επιπλέον ο σχεδιασμός του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου είναι σύμφωνος και με την οδηγία «Σχεδιάζοντας για όλους» του ΥΠΕΚΑ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση –Μελέτη Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Το κτίριο τοποθετείται στην Νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου προκειμένου να διασφαλιστεί ο ανατολικός προσανατολισμός της αυλής και των αιθουσών απασχόλησης νηπίων και βρεφών. Αποτελείται από Υπόγειο συνολικού εμβαδού 220,81m<sup>2</sup>, Ισόγειο συνολικού εμβαδού 298,06 m<sup>2</sup>, και Α΄ όροφο συνολικού εμβαδού 176,67 m<sup>2</sup>.

Ο αύλειος χώρος παραμένει στο μεγαλύτερο ποσοστό φυτεμένος με βατό πράσινο, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις για φύτευση και ανάπτυξη των υπαίθριων δραστηριοτήτων. Θάμνοι και χαμηλά δέντρα θα φυτευτούν στην περίφραξη δίπλα στην είσοδο του κτιρίου. Ψηλότερα δέντρα θα φυτευτούν στο Νότιο όριο προκειμένου να μην υπάρχει οπτική επαφή από τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του Καστελλίου όπως απαιτείται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου. Στην παιδική χαρά δημιουργούνται δύο χώροι

ανά ηλικιακή ομάδα με ανάλογα όργανα και σκίαση από πέργκολες και δέντρα. Πλακοστρωμένα τμήματα υπάρχουν στο διάδρομο πρόσβασης και στους ημιυπαίθριους χώρους του κτιρίου.

Σε γενικές γραμμές το κτίριο αποτελείται από λιτούς όγκους και απλά γεωμετρικά σχήματα. Τα ανοίγματα του κτιρίου είναι μεγάλα ώστε να υπάρχει ο μέγιστος δυνατός φωτισμός και αερισμός των χώρων απασχόλησης των βρεφών και των νηπίων καθώς και η άμεση οπτική επαφή με τους χώρους πρασίνου του οικοπέδου.

### **Περιγραφή του κτιρίου**

Το κτίριο αναπτύσσεται σε δυο υπέργειους κι έναν υπόγειο όροφο.

#### Αναλυτικότερα:

-Το Υπόγειο, έχει τελική στάθμη δαπέδου -2,80μ και καταλαμβάνει συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 220,81 m<sup>2</sup>. Οι χώροι που προβλέπονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη είναι αποθηκευτικοί χώροι, αποδυτήρια προσωπικού, πλυντήριο-σιδερωτήριο καθώς και οι απαραίτητοι μηχανολογικοί χώροι.

-Το Ισόγειο, έχει τελική στάθμη δαπέδου +0.20μ. και συνολικό εμβαδό 298,06 m<sup>2</sup> όπου περιλαμβάνονται οι παρακάτω χώροι: αίθουσα αναμονής με χώρο για καροτσάκια, γραφεία πολλαπλών χρήσεων και Δ/νσης, χώρος απασχόλησης νηπίων, κουζίνα, wc και αίθουσα ύπνου νηπίων, wc ΑΜΕΑ και αίθουσα ύπνου νηπίων ΑΜΕΑ καθώς και χώρος κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα.

-Ο Α΄ όροφος, έχει συνολικό εμβαδόν 176,67 m<sup>2</sup> και στάθμη δαπέδου +3,70μ. Στον Α΄ όροφο αναπτύσσεται ο χώρος παραγωγής γάλακτος, η αίθουσα απασχόλησης, ο χώρος αλλαγής βρεφών και η αίθουσα ύπνου βρεφών. Από το χώρο παρασκευής γάλακτος υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης στο δώμα του ισογείου, έτσι ώστε τα βρέφη να αυλίζονται στο ίδιο επίπεδο με την αίθουσα απασχόλησης. Επίσης στο δώμα ισογείου υπάρχει σκίαση μέσω πέργκολας και έξοδος κινδύνου του Α΄ ορόφου όπως προβλέπεται από την κείμενη Νομοθεσία.

### **Δομικά στοιχεία**

Φέρων οργανισμός: Ο φέρων οργανισμός θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 25/30 όπως αναφέρεται στη στατική μελέτη του κτιρίου, ενώ το βάθος θεμελίωσης θα είναι στα 4,50μ.

Τοιχοποιίες: Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα είναι μπατικές ενώ οι εσωτερικές από γυψοσανίδες κοινές, ανθυγρές ή πυράντοχες ανάλογα με το χώρο.

Επιστρώσεις-επενδύσεις: Τα δάπεδα θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια πάνω σε τσιμεντοκονία με ανάλογες κλίσεις στα w.c. Στους υπόλοιπους χώρους θα τοποθετηθεί ξύλινο κολλητό δάπεδο από δρύινες λωρίδες. Για τις σκάλες, τα πεζούλια και τα κάτω κάσια θα τοποθετηθούν μάρμαρα με ειδική αντιολισθηρή επιφάνεια. Οι τοίχοι στα λουτρά θα επενδυθούν με εφυαλωμένα πλακίδια πορσελάνης 30x30 μέχρι το ταβάνι προκειμένου να πλένονται και να εξασφαλίζεται η μέγιστη καθαριότητα του χώρου. Σε όλους τους χώρους θα υπάρχουν ψευδοροφές προκειμένου οι αεραγωγοί και οι απαραίτητες μηχανολογικές εγκαταστάσεις να μην είναι ορατές.

Οι διάδρομοι στον περιβάλλοντα χώρο θα επιστρωθούν με κυβόλιθους τσιμέντου. Στους λοιπούς χώρους θα υπάρχει χλοοτάπητας και χώροι φύτευσης με θάμνους και καλλωπιστικά φυτά.

Επιχρίσματα: Τα επιχρίσματα θα γίνουν σε τρεις στρώσεις εσωτερικά. Η τρίτη στρώση θα είναι τριπτότσιμεντοκονίαμα. Σε όλο το κτίριο θα τοποθετηθεί εξωτερικά θερμοπρόσοψη η οποία θα επιχρισθεί και θα χρωματιστεί με τα υλικά που προβλέπονται.

Χρωματισμοί: Οι χρωματισμοί εξωτερικά θα γίνουν με ακρυλικά χρώματα ενώ εσωτερικά με οικολογικά ακρυλικά χρώματα μη τοξικά κατάλληλα για νήπια και βρέφη. Οι χώροι θα χρωματιστούν με απαλά χρώματα για να μην προκαλούν οπτική κόπωση στα νήπια.

Ξύλινα στοιχεία: Τα ερμάρια στις κουζίνες θα είναι ξύλινα με πάγκο από άκαυστη φορμάικα.

Είδη υγιεινής: Τα είδη υγιεινής θα είναι από πορσελάνη. Οι νεροχύτες στην κουζίνα θα είναι ανοξείδωτοι μεταλλικοί. Τα W.C. νηπίων θα είναι επίσης από πορσελάνη ύψους 35cm. Στο κτίριο θα υπάρχει και W.C. A.M.E.A. για το κοινό το οποίο θα βρίσκεται στο Υπόγειο και θα είναι προσβάσιμο μέσω ανελκυστήρα.

Κουφώματα: Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι ξύλινες πρεσαριστές. Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα. Σε όλα τα παράθυρα προβλέπεται σταθερός φεγγίτης (μη ανοιγόμενο τμήμα) μέχρι το ύψος του 1,50μ, ώστε να μην έχουν πρόσβαση τα νήπια και τα βρέφη. Οι υαλοπίνακες σε όλους τους χώρους προβλέπονται διπλοί, triplex, (εσωτερικά και εξωτερικά) για λόγους ασφαλείας.

Όργανα παιδικής χαράς: Τα όργανα της παιδικής χαράς στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι κατάλληλα για παιδιά ηλικίας από 1,5 ετών και θα κατασκευαστούν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176:2008.

Μονώσεις: Θα τοποθετηθεί εξωτερικά θερμοπρόσοψη σε όλο το κτίριο, ενώ σε όλα τα δώματα θα τοποθετηθεί υγρομόνωση και θερμομόνωση. Επίσης θα μονωθεί τμήμα του δαπέδου του υπογείου καθώς και περιμετρικά τοιχοποιίες γύρω από το κλιμακοστάσιο όπως αποτυπώνεται στη μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης.

#### **Εγκαταστάσεις Η/Μ-KENAK**

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Έκθεση - Προδιαγραφές -Σχέδια των Η/Μ, αντίστοιχα για τον ΚENAK θα ακολουθηθούν τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση - Υπολογισμούς της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

**Θραψανό 31/01/2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η προϊσταμένη της  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Ζαχαρένια Δαγκωνάκη**