



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρκαλοχώρι, 06 / 05 /2019

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ. Πρωτ. 6216

ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

#### Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

του Δημάρχου Δήμου Μινώα Πεδιάδας κ. Ζαχαρία Καλογεράκη στην Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής των Ελλήνων επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κύρωση της από 21.2.2019 Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων»

Ο Νέος Διεθνής Αερολιμένας Καστελλίου αποτελεί το μεγαλύτερης σημασίας έργο που πρόκειται να υλοποιηθεί στην Κρήτη, το οποίο θα αποτελέσει την κύρια πύλη εισόδου και βάση για την παραπέρα τουριστική ανάπτυξη, όχι μόνο για το ίδιο το νησί αλλά για ολόκληρο τον Ελλαδικό χώρο και την ελληνική οικονομία, που σε περίοδο κρίσης αναζητεί αναπτυξιακές διεξόδους.

Ένα έργο που ξεκίνησε από το 2003 με την εξαγγελία της τότε πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Μεταφορών, έπειτα από πολλές εξαγγελίες, αναβολές και ακόμη περισσότερα εμπόδια, το έργο αυτό ξεκινά, μετά από 16 χρόνια. Βρισκόμαστε σήμερα εδώ, χάρη στις συστηματικές ενέργειες του σημερινού Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστου Σπίρτζη, και των υπηρεσιακών παραγόντων, γεγονός που πρέπει να το αναγνωρίσουμε δημόσια.

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας που επιλέχτηκε να φιλοξενήσει αυτό το μεγάλης εθνικής κλίμακας έργο υποδομής το οποίο αναμφίβολα επηρεάζει και επαναπροσδιορίζει τα οικονομικά, κοινωνικά, περιβαλλοντικά και συνολικά τα αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής. Αυτή η ανατροπή των μέχρι σήμερα δεδομένων πρέπει σε κάθε περίπτωση να έχει θετικό πρόσημο για το σύνολο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και της Περιφέρειας Κρήτης, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο κυρίως μακροπρόθεσμα, αποδεχόμενοι και τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις του έργου (απώλεια παραγωγικής γης και αντίστοιχων θέσεων εργασίας, δέσμευση φυσικών πόρων κ.λπ.), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι το έργο ταυτόχρονα θα αποτελέσει ένα σημαντικό (αλλά όχι τον μοναδικό) πυλώνα ανάπτυξης.

Η Δημοτική Αρχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, ήδη από το 2011 που ανέλαβε την διοίκηση του Δήμου μέχρι και σήμερα, έλαβε με πρωτοβουλία της Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, θέτοντας ένα σαφές και συγκεκριμένο πλαίσιο διεκδικήσεων, οι οποίες αφορούν τόσο στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με τις προτάσεις του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, αλλά και στα συνοδευτικά έργα και δράσεις που θα έπρεπε να προγραμματιστούν και να χρηματοδοτηθούν, παράλληλα με την διαδικασία υλοποίησης του **Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Καστελλίου**.

Ως Δημοτική Αρχή θέλαμε να επισημάνουμε, εξ αρχής, ότι το έργο της κατασκευής του **Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Καστελλίου** όπως και κάθε μεγάλο έργο δεν θα πρέπει και δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μικροκομματικής εκμετάλλευσης άλλα απαιτεί μια ευρεία συνεννόηση και διακομματική συναίνεση και συνεργασία του συνόλου των πολιτικών κομμάτων και φορέων γιατί δεν αφορά μόνο την περιοχή μας άλλα την Κρήτη ολόκληρη.

Η Δημοτική Αρχή, με ομόφωνες Αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων της, πέρα και έξω από μικροκομματικές και παραταξιακές σκοπιμότητες, αποδεικνύοντας ότι ζητήματα τέτοιου μεγέθους απαιτούν ευρεία συναίνεση και μεθοδική διεκδίκηση, και σε συνεργασία με του φορείς του τόπου μας, έχει καταθέσει ένα πλήρες και συγκεκριμένο διεκδικητικό πλαίσιο, το οποίο ιεραρχημένα σας καταθέτουμε ως κατωτέρω:

1. Δίκαιες Απαλλοτριώσεις περιουσιών που θίγονται.

Ένα μεγάλο θέμα κυρίως για τους ανθρώπους που χάνουν το μεγαλύτερο μέρος της περιουσίας τους και μένουν ακτήμονες στον τόπο τους. Ως Δημοτική Αρχή με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους κατοίκους της περιοχής, ( **1783/06.02.2019** επιστολή Δημάρχου Δήμου Μινώα Πεδιάδας), έναντι της Έκθεσης Εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας του Υπουργείου

Οικονομικών για τον υπολογισμό της αξίας των υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών, ζητούμε από τους συναρμόδιους Υπουργούς, να ενεργοποιηθεί αρμοδίως, και στην περίπτωση της κατασκευής του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, η διάταξη του άρθρου 7 Ν. 1859/1989 που θέσπισε, ίσως για πρώτη φορά, συμπληρωματική, πέραν της νόμιμης αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση, με κοινωνικά κριτήρια, με τον όρο "χρηματική κοινωνική αποκατάσταση" υπέρ των ιδιοκτητών, των αγροτών, των κτηνοτρόφων και των αγροτικών εκμεταλλεύσεων, για τις απαλλοτριώσεις που έγιναν για την κατασκευή των έργων.

2. Χρηματοδότηση ενός ειδικού χρηματοδοτικού αναπτυξιακού προγράμματος των έργων και των δράσεων που περιλαμβάνονται στο υπό εκπόνηση « Ειδικό Αναπτυξιακό Σχέδιο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας».

Ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας έχει υπό κατάρτιση το « Ειδικό Αναπτυξιακό Σχέδιο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας», ως ένα απαραίτητο μεθοδολογικό εργαλείο, από το οποίο θα προκύψουν συγκεκριμένα έργα και δράσεις προς υλοποίηση, προκειμένου ο Δήμος Μινώα Πεδιάδας να αφομοιώσει σ' επίπεδο υποδομών και λειτουργιών, τις συνέπειες από την λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Καστελλίου. Στην κατεύθυνση αυτή απαιτείται η θεσμοθέτηση ενός ειδικού χρηματοδοτικού αναπτυξιακού προγράμματος, το οποίο να ενσωματώνει το σύνολο των έργων και των δράσεων του « Ειδικού Αναπτυξιακού Σχεδίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας», όπως για παράδειγμα το ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα « Κρήτη Πράσινη Ανάπτυξη» που υλοποιεί η Περιφέρεια Κρήτης..

3. Εκπόνηση «Τοπικού Χωροταξικού Σχεδίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας».

Η εκπόνηση του Τοπικού Χωροταξικού Σχεδίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας αποτελεί για εμάς απαραίτητη αφετηρία παράλληλη με αυτή της κατασκευής του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου. Σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναμένουμε και ελπίζουμε άμεσα, την χρηματοδότηση της μελέτης για το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο του Δήμου που θα καθορίσει τις χρήσεις γης ώστε με την έναρξη του έργου να προστατέψουμε την περιοχή από την άναρχη δόμηση.

4. Ανταποδοτικά τέλη για έργα και κοινωνικές δράσεις υπέρ-τοπικής εμβέλειας.

Το 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων εκ των οποίων το 1% απευθείας στο Δήμο Μινώα Πεδιάδας και άλλο 1% στους Δήμους της ΠΕ Ηρακλείου για έργα και κοινωνικές δράσεις υπέρτοπικής εμβέλειας. Οι προτάσεις που θα καταθέτει ο Δήμος Μινώα και λειτουργούν προσθετικά με υποδομές που θα χαρακτηρίζονται ως υπέρ τοπικές καθώς και κοινωνικές δράσεις υπέρτοπικού χαρακτήρα, θα πρέπει να κατοχυρωθεί θεσμικά, ότι θα προηγούνται στην αξιολόγηση και στην υλοποίησή τους.

Επίσης θα πρέπει να κατοχυρωθεί νομοθετικά, η διαδικασία απόδοσης του 2% επί των ακαθαρίστων εσόδων, και να μην επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια του εκάστοτε Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

#### 5. Ονομασία του Νέου Αεροδρομίου.

Στην ονομασία του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, θα πρέπει να προστεθεί και η ονομασία του Καστελλίου που το φιλοξενεί, και να αναγράφεται πλέον ως «Νέος Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου-Καστελλίου Κρήτης».

#### 6. Εφαρμογή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Ζητούμε την πλήρη εφαρμογή της τροποποιημένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με βάση τις παρατηρήσεις και επισημάνσεις που έχουν γίνει από τους τοπικούς υπηρεσιακούς φορείς. Θα πρέπει να προβλεφθεί η σύσταση ενός τοπικού φορέα στην περιοχή, στον οποίο θα συμμετέχουν εκπρόσωποι του Δήμου Μινώα Πεδιάδας και της Περιφέρειας Κρήτης, του ΤΕΕ Κρήτης και των τοπικών φορέων, που αρμοδιότητα θα έχει τον έλεγχο της τήρησης των όρων της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ιδιαίτερα στα επίπεδα των ρύπων και του θορύβου.

Σκοπός του θα είναι ο εντοπισμός και η αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, στην περιγραφή των μέτρων για τη πρόληψη, η μείωση ή η αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, η εξέταση των εναλλακτικών λύσεων με στόχο την αποτελεσματικότερη λειτουργία (του έργου ή της δραστηριότητας) με τις ελάχιστες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### 7. Κατοχύρωση της συμμετοχής του Δημάρχου Μινώα Πεδιάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαχείρισης του Νέου Αεροδρομίου.

Κατά την διάρκεια της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης στο Καστέλλι την 21.02.2019, ο παριστάμενος Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αλλά και ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, μετά από την τοποθέτηση του Δημάρχου, δημόσια δεσμευτήκαν αμφότεροι, ότι ο εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Διαχείρισης του Νέου Αεροδρομίου, δια του αρμόδιου Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, θα είναι ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας. Αυτή η δημόσια δέσμευση θα πρέπει να αποτυπωθεί και θεσμικά.

8. Κατοχύρωση της προτεραιότητας που θα έχουν στις προσλήψεις του προσωπικού του Νέου Αεροδρομίου οι δημότες του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Κατά την διάρκεια της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης στο Καστέλλι την 21.02.2019, ο παριστάμενος Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών αλλά και ο εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, μετά από την τοποθέτηση του Δημάρχου, δημόσια δεσμευτήκαν αμφότεροι, για την προτεραιότητα που θα έχουν στις προσλήψεις του προσωπικού του Νέου Αεροδρομίου δημότες του Δήμου Μινώα Πεδιάδας. Αυτή η δημόσια δέσμευση θα πρέπει να αποτυπωθεί και θεσμικά.

9. Μετεγκατάσταση των οικισμών άμεσης γειτνίασης με το Νέο Διεθνές Αεροδρόμιο Καστελλίου .

Με την λειτουργία του Νέου Διεθνούς Αεροδρόμιου Καστελλίου, επιβάλλεται να ληφθεί μέριμνα από τα συναρμόδια Υπουργεία Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας και Οικονομικών για την προοπτική της μετεγκατάστασης του συνόλου των θιγόμενων οικισμών, εφόσον οι κάτοικοί τους το επιλέξουν. Για την δυνατότητα αυτή θα πρέπει να υπάρξει ανάλογη νομοθετική ρύθμιση. Αντίστοιχα θα πρέπει να υπάρχει ανάλογη πρόβλεψη για όσους κατοίκους επιλέξουν να παραμείνουν στους ανωτέρω οικισμούς, στους οποίους θα πρέπει να δοθούν, μέσω χρηματοδοτικών προγραμμάτων, οι δυνατότητες να ανασκευάσουν τις οικίες, όπως για παράδειγμα με συστήματα συνολικής ηχομόνωσης στο κέλυφος του κτιρίου και στα κουφώματα.

10. Οδική σύνδεση του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, εκτός των ήδη προβλεπόμενων οδικών προσβάσεων καθώς και ατέλεια στη διέλευση των κατοίκων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας από τα οδικά δίκτυα παραχώρησης.

Απαιτείται η εκπόνηση συγκοινωνιακής μελέτης για τη διασύνδεση του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου με άλλες περιοχές της Κρήτης και χρηματοδότηση των συγκοινωνιακών έργων που θα προβλέπονται από τις μελέτες αυτές. Τέτοιες παρεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες και πρέπει άμεσα να ξεκινήσει η κατασκευή τους όπως ο Κόμβος του Καστελλίου και τα υπόλοιπα συνοδά έργα οδικών συνδέσεων.

Θεωρείται αυτονόητο ότι οι οδικές συνδέσεις θα είναι ελεύθερες διοδίων .

11. Υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας και επάρκεια υδροδότησης του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου και μεταφοράς των καυσίμων.

Το Νέο Αεροδρόμιο Καστελλίου αποτελεί ένα έργο του οποίου οι λειτουργίες ιδιαίτερα στην ύδρευση και στην κατανάλωση ενέργειας κατά τους θερινούς μήνες, όπου θα αναμένεται και η αυξημένη λειτουργία του, θα είναι ιδιαίτερα αυξημένες. Ως εκ τούτου και με δεδομένες τις ήδη αυξημένες ανάγκες του υπάρχοντος πληθυσμού θα πρέπει να επανασχεδιαστούν τα δεδομένα της παροχής νερού προς το Νέο Αεροδρόμιο Καστελλίου από το φράγμα του Αποσελέμη καθώς και ενίσχυση δικτύων Ηλεκτρικής διασύνδεσης για την κάλυψη της μεγάλης αύξησης κατανάλωσης ενέργειας και από την μεριά της αναδόχου κοινοπραξίας η υιοθέτηση στόχων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας ώστε το αεροδρόμιο να λειτουργήσει ως πράσινο αεροδρόμιο με το ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Ταυτόχρονα θα πρέπει να επανεξεταστεί ο τρόπος μεταφοράς καυσίμων και διερεύνησης της πρότασης για δημιουργία νέου αγωγού.

12. Σύνδεση του Βιολογικού του Καστελλίου με τον βιολογικό καθαρισμό του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου.

Θα πρέπει να γίνει ρητή αναφορά για το ότι ο βιολογικός σταθμός του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου θα συνδεθεί με το βιολογικό καθαρισμό του Καστελλίου.

13. Έργα αντιπλημμυρικής θωράκισης και ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα στις παρυφές της ζώνης απαλλοτρίωσης.

Η ανωτέρω κατηγορία παρεμβάσεων θα πρέπει να αποτελέσει μια ξεχωριστή ενότητα έργων, περιλαμβανομένης της λεκάνης του Καστελλίου, που κατασκευάζεται το Νέο Αεροδρόμιο Καστελλίου, η οποία αποτελεί την απορροή των χειμερινών βρόχινων νερών του παρακείμενου ορεινού όγκου. Τα απαραίτητα υδραυλικά έργα που θα πρέπει να κατασκευαστούν πρέπει να αποτελέσουν, λόγω του μεγέθους και της πολυπλοκότητάς τους, αντικείμενο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Συμπερασματικά τα όποια έργα

αντιπλημμυρικής θωράκισης, επιλεγούν, θα πρέπει να συνδυαστούν και με έργα που θα εκμεταλλεύονται τα όμβρια χειμερινά νερά προς ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα εμπλουτίζοντάς αυτόν.

Προς την κατεύθυνση αυτή θεωρούμε ότι θα πρέπει να κατασκευαστούν φράγματα τα οποία θα έχουν διττό ρόλο, αυτόν της ανάσχεσης των ροών των βρόχινων νερών αλλά και της αποθήκευσης και εκμετάλλευσης των νερών αυτών τους θερινούς μήνες.

Ταυτόχρονα εκτός από τον εμπλουτισμό των υφιστάμενων γεωτρήσεων αξιοποιώντας το Φράγμα Αποσελέμη, θα πρέπει να γίνει ανόρυξη νέων αρδευτικών και υδρευτικών γεωτρήσεων που θα αντικαταστήσουν και θα αναπληρώσουν του υδάτινο ισοδύναμο που θα απορροφήσει το Νέο Διεθνές Αεροδρόμιο.

14. Αντικατάσταση υφιστάμενων δικτύων άρδευσης, ύδρευσης και δημοτικής οδοποιίας καθώς και ανόρυξη νέων αρδευτικών και υδρευτικών γεωτρήσεων από την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου.

Η κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, επηρεάζει άμεσα τα υφιστάμενα δίκτυα άρδευσης, ύδρευσης και δημοτικής οδοποιίας στην περιοχή που απαλλοτριώνεται καθώς και σε ακτίνα εκτός της ανωτέρω περιοχής. Τα δίκτυα αυτά, ιδιαίτερα εκείνα της άρδευσης και της ύδρευσης, η έκταση των οποίων υπερβαίνει τα όρια της ζώνης που απαλλοτριώνεται, πρακτικά καθίστανται μη λειτουργικά. Αντίστοιχα και το δημοτικό αγροτικό οδικό δίκτυο, που αποκόπτεται, με την ζώνη που απαλλοτριώνεται, από το υπόλοιπο τμήμα του, καθίσταται μη λειτουργικό και θα πρέπει να επανασχεδιαστεί.

Θεωρούμε ότι οι ανωτέρω παρεμβάσεις, που αφορούν την αποκατάσταση των υποδομών από την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, θα πρέπει να ενταχθούν, από τα συναρμόδια Υπουργεία, με συγκεκριμένη ενάριθμη Συλλογική Απόφαση Έργου (ΣΑΕ), στον προϋπολογισμό τους, και η χρηματοδότησή τους να γίνει είτε από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων τους είτε από το Τομεακό ΕΣΠΑ τους.

15. Τεχνική και Νομική Βοήθεια Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Για την υλοποίηση των έργων και των δράσεων που περιλαμβάνονται στο υπό εκπόνηση « Ειδικό Αναπτυξιακό Σχέδιο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας», αλλά και για την παρακολούθηση των παρεμβάσεων και των συνοδευτικών έργων

της κατασκευής του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, είναι απαραίτητη η τεχνική και νομική στήριξη του Δήμου με εξειδικευμένο τεχνικό και νομικό προσωπικό, προκειμένου ο Δήμος να είναι σε θέση να εκπονήσει και να συντάξει μελέτες τεχνικών έργων να τις εκτελέσει και να τις παρακολουθεί.

16. Ανάδειξη και ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων Δήμου Μινιά Πεδιάδας.

Η Δημοτική Αρχή, εκφράζοντας και τους τοπικούς φορείς του Δήμου Μινιά Πεδιάδας, θεωρεί ότι θα πρέπει να προχωρήσει η εκπόνηση ενός προγράμματος για την ενοποίηση και την ανάδειξη τόσο των υφιστάμενων αρχαιολογικών χώρων (Ακρόπολη Λύττου, Ακρόπολη Σμαρίου, Ανάκτορο Γαλατά, Ιερό Προφήτη Ηλία Αρκαλοχωρίου, εργαστήριο Αγγειοπλαστικής Θραψανού, κ.α.), αλλά και αυτών που πιθανόν να βρεθούν κατά την κατασκευή του Νέου Αεροδρομίου Καστελλίου, σε συνεργασία με την Αρχαιολογική Υπηρεσία Ηρακλείου και τους τοπικούς φορείς.

17. Απόδοση επικειμένων στους ιδιοκτήτες.

Πριν από την εγκατάσταση του εργολάβου στην απαλλοτριωμένη περιοχή, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε η επικείμενη ξυλεία των ελαιοδέντρων να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες που χάνουν τα αγροτεμάχια τους.

Θεωρούμε τα ανωτέρω θέματα σημαντικά για τον τόπο και τους κατοίκους, προσβλέπω στη στήριξη της Κυβέρνησης και των Κομμάτων, προκειμένου να καταστεί το έργο ωφέλιμο για τον τόπο και τους κατοίκους.

Σας ευχαριστώ πολύ.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Μινιά Πεδιάδας

Ζαχαρίας Γ. Καλογεράκης