



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρκαλοχώρι 24-06-2019
Αρ. Πρωτ.: οικ. 8623

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΦΑΓΕΙΟΥ
ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Δήμου Μινώα Πεδιάδας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
2. Τα άρθρα 65, 72, 84 του Ν.3852/2010.
3. Το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 953 και 954 του Αστικού Κώδικα.
6. Τη με αρ.226/2018 (ΑΔΑ:668ΟΩΚ6-3Ρ1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με θέμα: « Εκμίσθωση του Δημοτικού Σφαγείου Αρκαλοχωρίου που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ.Λευκοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας».
7. Τη με αρ.44/2019 (ΑΔΑ:6ΔΨΣΩΚ6-ΥΚΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με την οποία καθορίζονται οι όροι της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Σφαγείου Αρκαλοχωρίου.

Διακηρύσσει

τη διεξαγωγή πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος του **Δημοτικού Σφαγείου Αρκαλοχωρίου**, συμπεριλαμβανομένου και του συνόλου του σφαγιοτεχνικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού, των στεγάστρων αναμονής των ζώων, του αποτεφρωτικού κλιβάνου και λοιπών χώρων. Το ακίνητο βρίσκεται εκτός οικισμού, στη θέση «Κάστελλος ή Πετροκαλύβες» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Λευκοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος σε απόσταση 1,5 χιλιομέτρου από τον οικισμό Αρκαλοχωρίου. Το γεωτεμάχιο των σφαγείων έχει επιφάνεια $E=7.081,60$ τ.μ., το βασικό κτίριο των σφαγείων έχει επιφάνεια $E1=714,99$ τ.μ., οι ημιυπαίθριοι χώροι έχουν επιφάνεια $Ea=102,38$ τ.μ. και $Eβ=7,66$ τ.μ. και οι βοηθητικοί κτηριακοί χώροι έχουν επιφάνεια $E2=10,31$ τ.μ. και $E3=16,80$ τ.μ..

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 10-07-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ. έως 13:00μ.μ. (λήξη προσφορών) στο Δημοτικό Κατάστημα Αρκαλοχωρίου,

Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του αναδόχου που θα αναδειχθεί, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) χρόνια, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου, με απόφαση του Δ.Σ.

Το ελάχιστο όριο μισθώματος της πρώτης προσφοράς ορίζεται **στο ποσό των 1.000,00 € μηνιαίως** (συνολικά 12.000,00 € το έτος), και ποσοστό **1,5% επί των ακαθαρίστων οικονομικών εισροών του σφαγείου**, σύμφωνα με το από 10-04-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

- 1)** Ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με το ποσό των 1.200,00 € που είναι ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στην διακήρυξη κατώτατου ποσού μίσθωσης συνολικά ανά έτος.

- 2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Μινώα Πεδιάδας (δημοτική ενημερότητα) και προς άλλο Ν.Π.Ι.Δ. του Δήμου (Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Π.)
- 3) Πιστοποιητικό επαγγελματικού επιμελητηρίου (πρωτότυπο & αντίγραφο)
- 4) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- 5) Ασφαλιστική Ενημερότητα
- 6) Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ
- 7) Πλεονασματικοί/κερδοφόροι ισολογισμοί και αποτελέσματα χρήσεως των τριών (3) τελευταίων ετών, καθώς και εκκαθαριστικά σημειώματα της Οικονομικής Εφορίας των τριών (3) τελευταίων ετών, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νεοσύστατη εταιρία (ενός εκάστου των κυρίων μετόχων), τα οποία θα αποδεικνύουν την ικανότητα του νέου φορέα να εκτελέσει το έργο.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- 9) Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- 10) Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου:
 - α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,
 - β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης - παραλαβής,
 - γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του Σφαγείου.
- 11) Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει και να παράσχει αποδεικτικά στοιχεία αποδεδειγμένης γνώσης και εμπειρίας είτε στη διαχείριση σφαγείων είτε στην εμπορεία κρεάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι αλληλέγγυος και συνυπεύθυνος μ' αυτόν για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της διακήρυξης της δημοπρασίας στην οποία έχουν καθοριστεί οι όροι (αρ.44/2019 - ΑΔΑ:6ΔΨΣΩΚ6-ΥΚΠ - απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας).

Πληροφορίες θα παρέχονται όλες τις εργάσιμες μέρες και ώρες από Δήμο Μινώα Πεδιάδας στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και στο τηλέφωνο 2891340328.

**Ο Δήμαρχος
Μινώα Πεδιάδας**

Ζαχαρίας Καλογεράκης