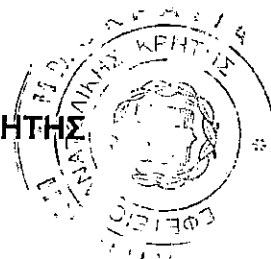


ΕΝΩΠΙΟΝ



ΕΥΡΩΚΟΜΙΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Την 23/09/2020 (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

Ημέρα 16/10/2020  
145  
ΤΗΛ. 2810 228873

ΑΙΤΗΣΗ

Του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ», που εδρεύει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρκαλοχωρίου του Δήμου Καστελλίου και εκπροσωπείται νόμιμα – Α.Φ.Μ. 997246625.

1. Δυνάμει του δημοσιευθέντος στο με αριθ. 2273/12-9-2013 Φ.Ε.Κ. Π.Δ., εγκρίθηκε η σύσταση και κυρώθηκε ο οργανισμός του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ», το οποίο δημιουργήθηκε (α) από τις με αριθ. 14691/11-7-2006 και 15094/22-12-2006 δημόσιες διαθήκες του Γεωργίου Ψαράκη του Αριστείδη, που δημοσιεύθηκαν νόμιμα με τα με αριθ. 662 και 663/3-9-2008 πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και (β) με την με αριθ. 16619/18-12-2008 πράξη της συμβολαιογράφου Αρκαλοχωρίου, Μαριάνθης Κουσκουμπεκάκη, με την οποία οι Ελευθερία και Αλεξάνδρα Ψαράκη του Αριστείδη, σύστησαν αυτοτελές κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» με έδρα το δημοτικό διαμέρισμα Αρκαλοχωρίου και (γ) από την με αριθ. 18067/21-2-2011 δημόσια διαθήκη της Ελευθερίας Ψαράκη του Αριστείδη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα με το με αριθ. 883/2011 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

2. Σύμφωνα με τον κυρωθέντα ως άνω οργανισμό του ιδρύματος και ειδικότερα σύμφωνα 2<sup>ο</sup> άρθρο του, Σκοπός - Σκοπός του ιδρύματος είναι η μέριμνα για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία των οικονομικά αδυνάτων ηλικιωμένων ατόμων του Δήμου Αρκαλοχωρίου, Ηρακλείου Κρήτης και των ομόρων αυτού Δήμων. Ενδεικτικά δε η παροχή σε αυτούς και σε ειδικά εξοπλισμένους χώρους, υπηρεσιών στέγασης, διατροφής, προληπτικής υγιεινής, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ψυχαγωγίας, δημιουργικής

απασχόλησης και προστασίας. Ακόμα οι ίδιες υπηρεσίες δύνανται να παρέχονται και σε ηλικιωμένα άτομα : α) που δεν είναι μεν οικονομικά αδύναμα, αλλά είτε είναι αποστερημένα οικείων, είτε επιθυμούν τα ίδια να τύχουν της μέριμνας του ιδρύματος, έναντι μηνιαίου ποσού το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα κάθε περιθαλπόμενου, τις υπηρεσίες που επιθυμεί και τις λειτουργικές δαπάνες του ιδρύματος, β) άλλων Δήμων, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι. Επίσης σκοπός του ιδρύματος θα είναι και κάθε άλλη κοινωνική προσφορά ή περίθαλψη σε αναξιοπαθούντα άτομα κάθε ηλικίας, φυλής, θρησκείας ή πολιτισμικής ταυτότητας.

3. Περαιτέρω σύμφωνα με το 12<sup>ο</sup> άρθρο του ίδιου ως άνω οργανισμού – **Διάλυση του ιδρύματος – Τύχη περιουσίας αυτού** : 1. Το ίδρυμα διαλύεται όταν και όπως ο νόμος ορίζει. Σε περίπτωση διάλυσης του ιδρύματος για οποιονδήποτε λόγο, η περιουσία του περιέρχεται στην Ιερά Μητρόπολη Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου προκειμένου να επιδιώξει τους ίδιους παραπάνω σκοπούς του, διατηρώντας σε κοινωφελές της ίδρυμα την ίδια επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» ως προϋπόθεση για την κυριότητα, νομή και κατοχή της ακίνητης και κινητής περιουσίας του ιδρύματος.

4. Από την ίδρυση του ιδρύματος μέχρι τον θάνατο της Αλεξάνδρας Ψαράκη (23-8-2018), η ακίνητη περιουσία του ιδρύματος κατά το μεγαλύτερο τμήμα της ήταν απρόσοδη (αδόμητα οικόπεδα), οι δε κινητές αξίες (αξιόγραφα, μετοχές, καταθέσεις κ.λ.π.) λόγω της επικρατούσας οικονομικής κρίσης απαξιώθηκαν και δεν απέφεραν σημαντικές αποδόσεις. Ειδικότερα στο ίδρυμα περιήλθαν : Ι. ΑΚΙΝΗΤΑ : Α. κατά φιλή κυριότητα και κατά ποσοστό 100% (α) οικόπεδο εμβαδού 116 τ.μ. με ισόγειο κατάστημα εμβαδού 100 τ.μ. περίπου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου, (β) οικόπεδο εμβαδού 258 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στη θέση «Πετράδες» μέσα στον οικισμό Αρκαλοχωρίου, (γ) οικόπεδο εμβαδού 284 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στη θέση «Πετράδες» μέσα στον οικισμό Αρκαλοχωρίου, (δ) οικόπεδο εμβαδού 331 τ.μ. περίπου που βρίσκεται στη θέση «Πετράδες» μέσα στον οικισμό Αρκαλοχωρίου. Β. κατά φιλή κυριότητα ποσοστού 2/3 εξ αδιαιρέτου σε (α) οικόπεδο εμβαδού 170 τ.μ. με ισόγειο κατάστημα εμβαδού 165 τ.μ.





περίπου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου, (β) οικόπεδο εμβαδού 142 τ.μ. με ισόγειο κατάστημα εμβαδού 142 τ.μ. περίπου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου, (γ) διαμέρισμα δευτέρου όροφου με στοιχεία Β.3 εμβαδού 135 τ.μ. και αποθήκη υπογείου με στοιχεία ΥΑ18, εμβαδού 6 τ.μ. που βρίσκονται στην επί της πλατείας Κορνάρου αριθ. 31 πολυκατοικία, στη συνοικία Βαλιδέ Τζαμί, Ηρακλείου Κρήτης και (δ) οικόπεδο εκτάσεως 1.193 τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αλεξάνδρου Παπαναστασίου αριθ. 68 στο Ηράκλειο Κρήτης. Γ. κατά ψιλή κυριότητα ποσοστού 1/3 εξ αδιαίρετου σε (α) οικόπεδο εμβαδού 700 τ.μ. με μια διώροφη οικοδομή η οποία αποτελείται από ισόγειο όροφο με δύο καταστήματα επιφανείας του πρώτου 130 τ.μ. και του δευτέρου 110 τ.μ. με πρώτο όροφο εμβαδού 120 τ.μ. που αποτελεί κατοικία με μία αγροτική αποθήκη εμβαδού 35 τ.μ. και βρίσκεται μέσα στον οικισμό Αρκαλοχωρίου, (β) οικόπεδο εμβαδού 428 τ.μ. που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου, (γ) οικόπεδο εμβαδού 313 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Πετράδες», (δ) οικόπεδο εμβαδού 355 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Πετράδες», (ε) οικόπεδο εμβαδού 317 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Πετράδες», (στ) οικόπεδο εμβαδού 322 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Πετράδες», (ζ) οικόπεδο εμβαδού 1054, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Μύλος», (η) οικόπεδο εμβαδού 820 τ.μ., που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Μύλος» και (θ) οικόπεδο εμβαδού 1.206 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου στη θέση «Μύλος». Δ. Κατά πλήρη κυριότητα ποσοστού 100% οικόπεδο εμβαδού 116 τ.μ. με ισόγειο κατάστημα εμβαδού 100 τ.μ. περίπου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Αρκαλοχωρίου. II. ΚΙΝΗΤΑ : Α. κατά ψιλή κυριότητα (α) 68.508 μετοχές των Μινωικών Γραμμών, (β) 896 μετοχές των Ελληνικών Πετρελαίων και (γ) 72 μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας. Β. κατά πλήρη κυριότητα (α) 449 μετοχές των Ελληνικών Πετρελαίων, (β) 54 μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας και (γ) 25 χρυσές λίρες.

Περαιτέρω οι πόροι του ιδρύματος από της ιδρύσεώς του και εντεύθεν προέρχονται ουσιαστικά από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσία του

που κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέχρι πρότινος ήταν απρόσοδη, δεδομένου ότι αφορούσε κυρίως δικαιώματα ψιλής κυριότητας επί αδόμετων οικοπέδων, οι δε κινητής αξίες (μετοχές κ.λ.π.), ενόψει της οικονομικής κρίσης απομειώθηκαν ραγδαία και δραστικά. Παράλληλα οι λειτουργικές δαπάνες του Γηροκομείου, οι δαπάνες συντήρησης των υποδομών του, αλλά κυρίως οι υπέρογκες φορολογικές επιβαρύνσεις (ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.), ήδη πριν το θάνατο της Αλεξάνδρας Ψαράκη, είχαν καταστήσει την λειτουργία του ιδρύματος και συνακόλουθα την ευόδωση του σκοπού του από οικονομική άποψη τουλάχιστον προβληματική. Μετά τον θάνατο της Αλεξάνδρας Ψαράκη, η οποία άφησε α) την με αριθμό 14693/11-7-2006 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Αρκαλοχωρίου Μαριάνθης Κουσκουμπεκάκη, που δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 49/28-9-2018 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Καστελλίου, β) την με αριθμό 15094/22-12-2006 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Αρκαλοχωρίου Μαριάνθης Κουσκουμπεκάκη, που δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 50/28-9-2018 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Καστελλίου, γ) την με αριθμό 17802/27-8-2010 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Αρκαλοχωρίου Μαριάνθης Κουσκουμπεκάκη, που δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 51/28-9-2018 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Καστελλίου και δ) την με αριθμό 18068/21-2-2011 δημόσια διαθήκη της συμβολαιογράφου Αρκαλοχωρίου Μαριάνθης Κουσκουμπεκάκη, που δημοσιεύθηκε με το με αριθ. 52/28-9-2018 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Καστελλίου, δυνάμει της με αριθ. 768/14-8-2019 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Ηρακλείου, Καλλιόπης Νικολάου Μαυροκουκουλάκη, αποδεχθήκαμε την περιουσία της ως άνω διαθέτιδος, η αξιολόγηση της οποίας και ενόψει των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζαμε είχε ήδη πριν το θάνατό της ανατεθεί με σχετικές αποφάσεις μας σε ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Ο εν λόγω ορκωτός λογιστής συνέταξε την από 5-11-2018 σχετική έκθεση ελέγχου, σύμφωνα με την οποία κατά τις χρήσεις από το έτος 2014 μέχρι την 30-9-2018 τα έσοδα από την τακτική διαχείριση της περιουσίας της Αλεξάνδρας Ψαράκη υπολείπονταν των εξόδων κατά ποσό 208.519,30 ευρώ. Σημειωτέον ότι ενόψει της ως άνω αποδοχής της κληρονομίας της Αλεξάνδρας Ψαράκη, το ίδρυμα επιβαρύνθηκε με περαιτέρω υπέρογκες δαπάνες, αφού κλήθηκε να



καταβάλλει τους σχετικούς φόρους κληρονομίας και εκκρεμείς ληξιπρόθεσμες οφειλές ΕΝΦΙΑ της εν λόγω διαθέτιδος.

5. Ενόψει των ανωτέρω και ειδικότερα λόγω του ότι ο σκοπός του ιδρύματος έγινε ανέφικτος – τουλάχιστον κατά το μεγαλύτερο μέρος του - λόγω των ως άνω οικονομικών δεδομένων, το ίδρυμα δια σχετικής αποφάσεως, αποφάσισε να αιτηθεί την διάλυση του με σκοπό την σύσταση νέου κοινωφελούς εκκλησιαστικού ιδρύματος με την αυτή επωνυμία (ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ), που θα τελεί υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου – Καστελλίου σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 12 του ιδρυτικού του διατάγματος. Για το σκοπό αυτό το ίδρυμα απέστειλε την με αριθ. πρωτ. 17/11-9-2019 αίτησή του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης και εν συνεχεία την με αριθ. πρωτ. σχετική 27/13-4-2020 αναλυτική έκθεση δαπανών. Ειδικότερα, η διοίκηση του ιδρύματος συμμορφούμενη με την θέληση όλων των διαθετών αλλά και τον υφιστάμενο καταστατικό σκοπό του ιδρύματος, πέραν της διασφάλισης της συνέχισης της λειτουργίας του υφιστάμενου γηροκομείου διερεύνησε το ενδεχόμενο της «επέκτασης» της κοινωνικής του προσφοράς και στην φροντίδα ατόμων με νόσο «Αλτσχάιμερ», αλλά και σε άλλες κοινωνικού περιεχομένου δραστηριότητες (ίδρυση σπουδαστικής εστίας, βρεφονηπιακού σταθμού κ.λ.π.). Για το λόγο αυτό προέβη και σε ανάθεση σχετικής πρόχειρης τεχνικής μελέτης σε πολιτικό μηχανικό προκειμένου να διερευνήσει τη δυνατότητα ανέγερσης μονάδας φροντίδας ατόμων με νόσο Αλτσχάιμερ και ηλικιωμένων επί αδόμητου οικοπέδου ιδιοκτησίας του ιδρύματος. Το εκτιμώμενο κόστος της δημιουργίας της εν λόγω μονάδος μετά του εξοπλισμού της σύμφωνα με την εκτίμηση του μηχανικού είναι της τάξεως των 2.000.000 ευρώ, ποσό «απαγορευτικό» για την υφιστάμενη οικονομική κατάσταση του ιδρύματος, εφικτό όμως με την οικονομική συνδρομή της Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου και κυρίως με τις δυνατότητες που θα παρέχονται (ένταξη σε ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα κ.λ.π.) στο «νέο» κοινωφελές εκκλησιαστικό ίδρυμα που θα ιδρυθεί και θα λειτουργήσει υπό την αιγίδα της Μητρόπολης. Ας σημειωθεί ότι η Ιερά Μητρόπολη Αρκαλοχωρίου, Καστελλίου και Βιάννου, λειτουργεί ήδη κατά τρόπο υποδειγματικό ως Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα γηροκομείο με την επωνυμία «Νηστικάκειος Μονάδα Φροντίδας

Ηλικιωμένων» και ως εκ τούτου διαθέτει την σχετική εμπειρία για την ευόδωση παρόμοιων δράσεων κοινωνικής προσφοράς.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 της συνταγματικής διάταξης του άρθρου 109, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με την μεταβολή της εκμετάλλευσης όπως ο νόμος ορίζει.

Επειδή περαιτέρω, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 «3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και τον σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.»

Επειδή για τους αντικειμενικούς – οικονομικούς λόγους που εκτέθησαν στο ιστορικό της παρούσας, η βούληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί τουλάχιστον κατά το μεγαλύτερο μέρος της, υπό την έννοια ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η περιουσία του ιδρύματος απομειώνεται σταθερά καθιστώντας την προοπτική της βιωσιμότητάς του αρνητική.

Επειδή το Δικαστήριό σας δύναται με απόφασή του που θα αναγνωρίζει α. ότι ο σκοπός του ιδρύματος με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» δεν μπορεί πλέον να ευοδωθεί υπό την υφιστάμενη λειτουργική του κατάσταση, β. ότι το υφιστάμενο ίδρυμα πρέπει να διαλυθεί, γ. ότι πρέπει να καθορίσει επωφελέστερο και ασφαλέστερο τρόπο αξιοποίησης της περιουσίας του δια της ιδρύσεως νέου κοινωφελούς εκκλησιαστικού ιδρύματος με την αυτή επωνυμία (ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ), στο οποίο θα μεταβιβαστεί όλη η υφιστάμενη περιουσία του λειτουργούντος ιδρύματος και το οποίο θα τελεί υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου – Καστελλίου σύμφωνα και με τις προβλέψεις

Ν. 07  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
Α. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ



του άρθρου 12 του ιδρυτικού του διατάγματος, ήτοι θα έχει σκοπό την μέριμνα για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία των οικονομικά αδυνάτων ηλικιωμένων ατόμων του Δήμου Αρκαλοχωρίου, Ηρακλείου Κρήτης και των ομώνυμων αυτού Δήμων. Ενδεικτικά δε την παροχή σε αυτούς και σε ειδικά εξοπλισμένους χώρους, υπηρεσιών στέγασης, διατροφής, προληπτικής υγιεινής, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ψυχαγωγίας, δημιουργικής απασχόλησης και προστασίας. Ακόμα οι ίδιες υπηρεσίες θα δύνανται να παρέχονται και σε ηλικιωμένα άτομα : α) που δεν είναι μεν οικονομικά αδύναμα, αλλά είτε είναι αποστερημένα οικείων, είτε επιθυμούν τα ίδια να τύχουν της μέριμνας του ιδρύματος, έναντι μηνιαίου ποσού το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα κάθε περιθαλπόμενου, τις υπηρεσίες που επιθυμεί και τις λειτουργικές δαπάνες του ιδρύματος, β) άλλων Δήμων, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι. Επίσης σκοπός του ιδρύματος θα είναι και κάθε άλλη κοινωνική προσφορά ή περίθαλψη σε αναξιοπαθούντα άτομα κάθε ηλικίας, φυλής, θρησκείας ή πολιτισμικής ταυτότητας.

Επειδή έχω άμεσο έννομο συμφέρον για την υποβολή της παρούσας.

Επειδή το Δικαστήριό Σας είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο για την εκδίκαση της παρούσας αιτήσεώς μου.

Επειδή η αίτησή μου είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

#### **ΑΙΤΟΥΜΑΙ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να αναγνωρισθεί α. ότι ο σκοπός του ιδρύματος με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» δεν μπορεί πλέον να ευοδωθεί υπό την υφιστάμενη λειτουργική του κατάσταση και β. ότι το υφιστάμενο ίδρυμα πρέπει να διαλυθεί.

Να καθοριστεί ως επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας η ίδρυση νέου κοινωφελούς εκκλησιαστικού ιδρύματος με την αυτή επωνυμία (ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ), στο οποίο θα μεταβιβαστεί όλη η υφιστάμενη περιουσία του λειτουργούντος ιδρύματος και το οποίο θα τελεί υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου – Καστελλίου σύμφωνα και με τις προβλέψεις

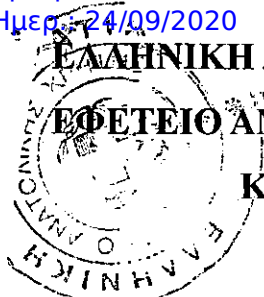
του άρθρου 12 του ιδρυτικού του διατάγματος, ήτοι θα έχει σκοπό την μέριμνα για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία των οικονομικά αδυνάτων ηλικιωμένων ατόμων του Δήμου Αρκαλοχωρίου, Ηρακλείου Κρήτης και των ομώνων αυτού Δήμων. Ενδεικτικά δε την παροχή σε αυτούς και σε ειδικά εξοπλισμένους χώρους, υπηρεσιών στέγασης, διατροφής, προληπτικής υγιεινής, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ψυχαγωγίας, δημιουργικής απασχόλησης και προστασίας. Ακόμα οι ίδιες υπηρεσίες θα δύνανται να παρέχονται και σε ηλικιωμένα άτομα : α) που δεν είναι μεν οικονομικά αδύναμα, αλλά είτε είναι αποστερημένα οικείων, είτε επιθυμούν τα ίδια να τύχουν της μέριμνας του ιδρύματος, έναντι μηνιαίου ποσού το ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα κάθε περιθαλπόμενου, τις υπηρεσίες που επιθυμεί και τις λειτουργικές δαπάνες του ιδρύματος, β) άλλων Δήμων, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι. Επίσης σκοπός του ιδρύματος θα είναι και κάθε άλλη κοινωνική προσφορά ή περίθαλψη σε αναξιοπαθούντα άτομα κάθε ηλικίας, φυλής, θρησκείας ή πολιτισμικής ταυτότητας..

Ηράκλειο 3 Αυγούστου 2020

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

**ΑΡΗΣ Ν. ΡΟΖΑΚΗΣ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 51 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 712 01  
ΤΗΛ. 2810 330345 - ΚΙΝ. 6944 989599  
ΑΦΜ 030964672 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
e-mail: arozakis@otenet.gr





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΚΡΗΤΗΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 422 - 31/8/2020

Ημερομηνία Κατάθεσης: 31/8/2020

Σήμερα στις 31/8/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:01 μμ εμφανίστηκε στη Γραμματέα του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης Αικατερίνη Λημνιωτάκη ο δικηγόρος Δ.Σ.Η, Ροζάκης Αρης, πληρεξούσιος του αιτούντος, ο οποίος κατέθεσε το δικόγραφο αυτό ( αίτηση ), και ζήτησε τον ορισμό δικασίμου.

Η έκθεση αυτή συντάχθηκε, διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
Ροζάκης Αρης

Η Γραμματέας  
Αικατερίνη Λημνιωτάκη

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, η υπόθεση αυτή, στις 10/11/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. με αριθμό πινακίου 62, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Β' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου (Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου Λ. Δικαιοσύνης).

Ηράκλειο 31/8/2020

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Λημνιωτάκη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ηράκλειο 31/8/2020  
Η Γραμματέας  
Αικατερίνη Λημνιωτάκη



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ηράκλειο 31/8/2020  
Η Γραμματέας  
Αικατερίνη Λημνιωτάκη



ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

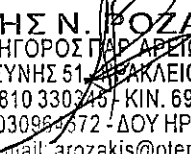
Αρ.Πρωτ.: 13981/2020

Ημερ.: 24/09/2020

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται κατ' άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 4182/2013 να επιδώσει νόμιμα την παρούσα στον Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ**», που εδρεύει Ευαγγελισμό Καστελλίου και εκπροσωπείται νόμιμα, σε γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ηράκλειο 14 Σεπτεμβρίου 2020

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

  
**ΑΡΗΣ Ν. ΠΡΟΖΑΚΗΣ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΑΡΙΘ. ΠΑΓΩ  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 51 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 712 01  
ΤΗΛ. 2810 330345 - ΚΙΝ. 6944 989599  
ΑΦΜ 030964672 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
e-mail: arozakis@otenet.gr

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΔΙΚΟΓΡΑΦΟ** : ΑΙΤΗΣΗ άρθρου 10 παρ. 3 Ν. 4182/2018 με αριθμό κατάθεσης 422 - 31/8/2020 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

**ΑΙΤΩΝ** : Το Κοινωνικό Ίδρυμα με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ», που εδρεύει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρκαλοχωρίου του Δήμου Καστελλίου και εκπροσωπείται νόμιμα – Α.Φ.Μ. 997246625.

**ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΕΒΛΗΘΗ** : Τριμελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης (άρθρο 825 Κ.Πολ.Δ.).

**ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ** : 10/11/2020 (ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., αριθ. πιν. 62.

**ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΜΑ** : Να αναγνωριστεί **α.** ότι ο σκοπός του ιδρύματος με την επωνυμία «ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ» δεν μπορεί πλέον να ευοδωθεί υπό την υφιστάμενη λειτουργική του κατάσταση και **β.** ότι το υφιστάμενο ίδρυμα πρέπει να διαλυθεί.

Να καθορισθεί ως επωφελέστερος και ασφαλέστερος τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας η ίδρυση νέου κοινωνικού εκκλησιαστικού ιδρύματος με την αυτή επωνυμία (ΨΑΡΑΚΕΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ), στο οποίο θα μεταβιβαστεί όλη η υφιστάμενη περιουσία του λειτουργούντος ιδρύματος και το οποίο θα τελεί υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου – Καστελλίου σύμφωνα και με τις προβλέψεις του άρθρου 12 του ιδρυτικού του διατάγματος, ήτοι θα έχει σκοπό την μέριμνα για τη σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία των οικονομικά αδυνάτων ηλικιωμένων ατόμων του Δήμου Αρκαλοχωρίου, Ηρακλείου Κρήτης και των ομώνυμων αυτού Δήμων. Ενδεικτικά δε την παροχή σε αυτούς και σε ειδικά εξοπλισμένους χώρους, υπηρεσιών στέγασης, διατροφής, προληπτικής υγιεινής, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ψυχαγωγίας, δημιουργικής απασχόλησης και προστασίας. Ακόμα οι ίδιες υπηρεσίες θα δύνανται να παρέχονται και σε ηλικιωμένα άτομα : α) που δεν είναι μεν οικονομικά αδύναμα, αλλά είτε είναι αποστερημένα οικείων, είτε επιθυμούν τα ίδια να τύχουν της μέριμνας του ιδρύματος, έναντι μηνιαίου ποσού το

ύψος του οποίου θα προσδιορίζεται ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα κάθε περιθαλπόμενου, τις υπηρεσίες που επιθυμεί και τις λειτουργικές δαπάνες του ιδρύματος, β) άλλων Δήμων, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι. Επίσης σκοπός του ιδρύματος θα είναι και κάθε άλλη κοινωνική προσφορά ή περίθαλψη σε αναξιοπαθούντα άτομα κάθε ηλικίας, φυλής, θρησκείας ή πολιτισμικής ταυτότητας.

Ηράκλειο 14 Σεπτεμβρίου 2020

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΑΡΗΣ Ν. ΡΟΖΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 51 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 712 01  
ΤΗΛ. 2810 330344 - ΚΙΝ. 6944 989599  
ΑΦΜ 030964672 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
e-mail: arozakis@otenet.gr

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει την ως άνω περίληψη στον Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ», που εδρεύει στον Ευαγγελισμό Καστελλίου και εκπροσωπείται νόμιμα, προκειμένου κατ' άρθρο 10 παρ. 4 Ν. 4182/2013, αυτή αφενός να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν την ορισθείσα δικάσιμο (10/11/2020) και να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου και αφετέρου να τοιχοκολληθεί στο κατάστημά του.

Ηράκλειο 14 Σεπτεμβρίου 2020

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΑΡΗΣ Ν. ΡΟΖΑΚΗΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ  
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 51 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 712 01  
ΤΗΛ. 2810 330344 - ΚΙΝ. 6944 989599  
ΑΦΜ 030964672 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
e-mail: arozakis@otenet.gr