

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

για την παραχώρηση δικαιώματος σύστασης επιφάνειας
σε ακίνητα της ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΑΓΚΑΡΑΘΟΥ
για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών

Το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Αγκαράθου, αποτελούμενο από τον Αρχιμ. Ευμένιο (κατά κόσμον Ιωάννη) Ρουσσάκη του Νικολάου, Καθηγούμενο της Ιεράς Μονής Αγκαράθου και τους Συμβούλους Πρόδρομο (κατά κόσμον Νικόλαο) Χρονόπουλο του Παναγιώτη, Μοναχό και Μερκούριο (κατά κόσμον Μιχαήλ) Καπανταϊδάκη του Γεωργίου, Ιερομόναχο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 4149/1961 «Περί Καταστατικού Νόμου της εν Κρήτη Ορθοδόξου Εκκλησίας»,
2. Το Β.Δ. 245/1962 «Περί τρόπου εκποιήσεως και εκμισθώσεως των υπό την διοίκησιν των Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης μοναστηριακών κτημάτων και του τρόπου διοικήσεως και διαχειρίσεως της διατηρούμενης περιουσίας των εν Κρήτη Μονών»,
3. Το άρθρο 19 § 9 του Ν. 4301/2014 «Ρυθμίσεις για τη Εκκλησία της Κρήτης»,
4. Τα άρθρα 18 επ. του Ν. 3986/2011 «Δικαίωμα επιφανείας επί δημοσίων κτημάτων»,
5. Το υπ' αριθμ. 3/21-11-2020 Πρακτικό του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής Αγκαράθου.
6. Την υπ' αριθμ. 55/2020 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Ο.Δ.Μ.Π. Νομού Ηρακλείου.
7. Την υπ' αριθμ. 202/2020 Απόφαση του Κ.Ε.Σ των Ο.Δ.Μ.Π. Κρήτης.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την διενέργεια πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση χωριστών και διακριτών μεταξύ τους δικαιωμάτων σύστασης επιφανείας έναντι ανταλλάγματος για χρονική διάρκεια τριάντα (30) ετών, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Αγκαράθου, με σκοπό την δημιουργία εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών σταθμών.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν παράλληλα μεταξύ τους στα Γραφεία της Ιεράς Μονής Αγκαράθου που βρίσκονται εντός της Μονής, στην Δημοτική

Ενότητα Θραψανού, Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, το Σάββατο 2 Ιανουαρίου 2021 και από ώρα 10:00 έως ώρα 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που ορίζεται το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Αγκαράθου και υπό την προεδρία του Ηγουμένου.

Σε περίπτωση που ισχύουν απαγορευτικά μέτρα λόγω της πανδημίας του Covid και δεν επιτρέπεται να γίνουν δια ζώσης εντός της Ιεράς Μονής, οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν την ίδια ημέρα και ώρα μέσω διαδικτυακής-ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα κοινοποιηθεί μέσω e-mail στους συμμετέχοντες δύο ημέρες πριν.

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις. Στην Α΄ Φάση οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν το αργότερο μέχρι την Τρίτη 29 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 12:00 τα δικαιολογητικά συμμετοχής (περιλαμβανομένων και της εγγύησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής) για τα ακίνητα που τους ενδιαφέρουν προκειμένου να αναγνωρισθούν ως συμμετέχοντες και στην Β΄ Φάση οι συμμετέχοντες που θα προκριθούν θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στις δημοπρασίες δια ζώσης ή ηλεκτρονικά. Η επιλογή του Πλειοδότη για έκαστο ακίνητο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα ως εδαφονόμιο.

Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, η Ιερά Μονή θα συστήσει Δικαίωμα Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. του Ν. 3986/2011 υπέρ των Πλειοδοτών στα αντίστοιχα ακίνητα με συμβολαιογραφικές πράξεις που θα υπογραφούν για το σκοπό αυτό ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής της Μονής.

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής ενώπιον του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής Αγκαράθου.

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο των δημοπρασιών

1.1 Αντικείμενο των δημοπρασιών αποτελεί η παραχώρηση δικαιώματος σύστασης επιφανείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. του Ν. 3986/2011 σε συνδυασμό με το άρθρο 19 § 9 του Ν. 4301/2014, για χρονική διάρκεια τριάντα (30) ετών, επί των κάτωθι αναφερομένων ακινήτων

ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Αγκαράθου, με σκοπό την δημιουργία εγκαταστάσεων φωτοβολταϊκών σταθμών:

- 1) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 406 στρεμμάτων στη θέση «ΜΑΝΟΥΣΑΚΙΕΣ ή ΒΙΓΛΑ»
- 2) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΛΑΚΟΥΤΟ»
- 3) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 66 στρεμμάτων στη θέση «ΚΟΠΡΑΝΑ»
- 4) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 377 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΚΟ ΠΛΑΙ»
- 5) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 124 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΚΟ ΠΛΑΙ»
- 6) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 13 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΚΟ ΠΛΑΙ»
- 7) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 14 στρεμμάτων στη θέση «ΚΑΚΟ ΠΛΑΙ»
- 8) ακίνητο χέρσο, εμβαδού 35 στρεμμάτων στη θέση «ΧΟΙΡΟΛΑΚΟΣ»

Όλα τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Σαμπά, Δημοτικής Ενότητας Θραψανού, Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και απεικονίζονται στα αντίστοιχα κτηματογραφικά αποσπάσματα μέσω της Υπηρεσίας Θέασης Ορθοφωτογραφιών της ΕΚΧΑ Α.Ε που προσκομίστηκαν με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας Κτηματολογίου της Ιεράς Μονής Αγκαράθου, τα οποία αποτελούν προσαρτήματα της παρούσας Διακήρυξης (Παραρτήματα 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8)

1.2 Έκαστο Ακίνητο μεταβιβάζεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο ή/και οποιονδήποτε άλλον έλεγχο εκάστου Ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.

1.3 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έκαστο ακίνητο που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη και στα κτηματογραφικά αποσπάσματα που χορηγεί η Μονή προς τους ενδιαφερόμενους, στοχεύουν να τους βοηθήσουν στην κατάρτιση και υποβολή των προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του πληροφοριακού υλικού και η Μονή και οι σύμβουλοί της απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με έκαστο ακίνητο, με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων και βάσει των πορισμάτων τους αποδέχονται ότι τα ακίνητα είναι κατάλληλα για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών σταθμών. Η Ιερά Μονή

δεν υπόσχεται ή εγγυάται ότι τα ακίνητα φέρουν τις νομικές ή τις πραγματικές ή τις τεχνικές ή άλλες ιδιότητες που επιτρέπουν νομικώς ή τεχνικώς ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο την αξιοποίηση αυτή. Το επενδυτικό δηλαδή σχέδιο του Πλειοδότη, ακόμη και αν γίνει αποδεκτό, δεν εμπίπτει στην έννοια της συμφωνημένης χρήσης. Η νομική ή πραγματική αδυναμία πραγμάτωσής του εμπίπτει στην σφαίρα κινδύνου του Πλειοδότη.

1.4 Έξοδα ενδιαφερομένων

(i) Οι ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής τους στη διαγωνιστική διαδικασία.

(ii) Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην διαγωνιστική διαδικασία κατόπιν δικής τους ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά της Μονής.

1.5 Όλα τα προσαρτήματα της παρούσας Διακήρυξης αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτών. Αυτά είναι τα ακόλουθα:

(i) Κτηματογραφικά αποσπάσματα των δημοπρατούμενων ακινήτων (Παραρτήματα 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8)

(ii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παραρτήματα 2Α και 2Β)

(iii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 3)

(iv) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Παράρτημα 4).

Άρθρο 2^ο

Ελάχιστη πρώτη προσφορά

2.1 Ως ελάχιστη πρώτη προσφορά (ελάχιστο ετήσιο εδαφονόμιο) ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300 €) ευρώ ανά στρέμμα.

Προς διευκόλυνση των επενδύσεων, για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας, εντός του οποίου χρονικού διαστήματος πρέπει να γίνει η οριστικοποίηση των μελετών και των αδειοδοτήσεων των επενδύσεων, θα καταβάλλεται το 20% του επιτευχθησομένου εδαφονομίου. Μετά την παρέλευση της 2ετίας, ακόμα και αν δεν έχει ολοκληρωθεί η αδειοδότηση, ο επιφανειούχος υποχρεούται στην καταβολή του συνολικού ετησίου εδαφονομίου.

2.2 Το *Βήμα* της κάθε δημοπρασίας, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης προσφοράς επί της τιμής εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς για το αντίστοιχο ακίνητο, είναι τα πέντε (5) ευρώ και πέραν αυτού μπορεί να γίνει προσφορά ποσού μόνο πολλαπλάσιου του 5, αποκλειομένων ποσών με δεκαδικά ψηφία.

Άρθρο 3^ο

Καταβολή εδαφονομίου

3.1 Το ετήσιο εδαφονόμιο το οποίο θα επιτευχθεί σε κάθε δημοπρασία θα προκαταβάλλεται την 1η μέχρι την 31 Ιανουαρίου κάθε έτους στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η Ιερά Μονή Αγκαράθου στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με αριθμό λογαριασμού IBAN GR 46 0171 3690 0063 6903 0020 010 και η καταβολή θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με την έκδοση σχετικής αποδείξεως εισπράξεως ή με το παραστατικό κατάθεσης στην Τράπεζα.

3.2 Για δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας, θα προκαταβάλλεται το 20% του επιτευχθησομένου εδαφονομίου. Μετά την παρέλευση της διετίας, ακόμα και εάν δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι άδειες και δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις, ο επιφανειούχος υποχρεούται σε καταβολή του όλου επιτευχθησομένου ετήσιου εδαφονομίου.

3.3 Με την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας προκαταβάλλεται το 20% του ετήσιου εδαφονομίου, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Η προσαγωγή της απόδειξης τραπεζικής κατάθεσης είναι προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης.

3.4 Η καθυστέρηση καταβολής του ετήσιου εδαφονομίου πέραν του μηνός παρέχει στην Ιερά Μονή δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης επιφανείας, δυνάμενη η Μονή να προβεί στην εκτέλεση του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύστασης επιφανείας, το οποίο κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος από τους συμβαλλόμενους, η δε καταβληθείσα εγγύηση και η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ της Ιεράς Μονής και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του επιφανειούχου..

Άρθρο 4^ο

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής των δημοπρασιών

4.1 Οι διακηρυσσόμενες με το παρόν δημοπρασίες θα διεξαχθούν παράλληλα μεταξύ τους στα Γραφεία της Ιεράς Μονής Αγκαράθου που βρίσκονται εντός της Μονής, στην Δημοτική Ενότητα Θραψανού, Δήμου Μινώα Πεδιάδος, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, το Σάββατο 2 Ιανουαρίου 2021 και από ώρα 10:00 έως ώρα 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που ορίζεται το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Αγκαράθου και υπό την προεδρία του Ηγουμένου.

Σε περίπτωση που ισχύουν απαγορευτικά μέτρα λόγω της πανδημίας του Covid και δεν επιτρέπεται να γίνουν δια ζώσης εντός της Ιεράς Μονής, οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν την ίδια ημέρα και ώρα μέσω διαδικτυακής-ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα κοινοποιηθεί μέσω e-mail στους συμμετέχοντες δύο ημέρες πριν.

4.2 Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις. Στην Α΄ Φάση οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν το αργότερο μέχρι την Τρίτη 29 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 12:00 τα οριζόμενα στο άρθρο 6 δικαιολογητικά συμμετοχής (περιλαμβανομένων και της εγγύησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής) για τα ακίνητα που τους ενδιαφέρουν προκειμένου να αναγνωρισθούν ως συμμετέχοντες, και στην Β΄ Φάση οι συμμετέχοντες που θα προκριθούν θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στις δημοπρασίες δια ζώσης ή ηλεκτρονικά κατά την ανωτέρω ημέρα και ώρα.

Άρθρο 5^ο

Δικαίωμα συμμετοχής

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και υποβολής προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω. Οι προϋποθέσεις συμμετοχής ενδιαφερόμενου στη διαγωνιστική διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στο άρθρο 6 κατωτέρω («Δικαιολογητικά Συμμετοχής»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή δικαιολογητικά συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην διαγωνιστική διαδικασία.

5.2 Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις προσώπων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στην περίπτωση

αυτή θα πρέπει να υποβληθούν τα προβλεπόμενα στην παρούσα Διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής για έκαστο μέλος της ένωσης. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της σύμβασης επιφανείας, θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή.

5.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Ιεράς Μονής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, με όποια εταιρική μορφή αυτή πάρει, η ευθύνη των μελών εξακολουθεί ίδια ως άνω καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

5.4 Κάθε ενδιαφερόμενος με την ως άνω έννοια, δύναται να μετέχει σε περισσότερες της μιας δημοπρασίες.

5.5 Αν ένα πρόσωπο συμμετέχει και πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου σε μια ή περισσότερες δημοπρασίες, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή που διεξάγει τη δημοπρασία πριν από την έναρξη της διαδικασίας και να προσκομίσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.6 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους εξής λόγους : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, διαφθορά, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής,

ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου

του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

5.7 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος όταν:

(α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(β) έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του,

(δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

(ε) έχει προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη διαγωνιστική διαδικασία ή δεν έχει παράσχει τα στοιχεία αυτά εμπροθέσμως και προσηκόντως,

(στ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Άρθρο 6^ο

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

6.1 Για να γίνει ένα πρόσωπο δεκτό και να συμμετάσχει σε μια δημοπρασία, πρέπει το αργότερο μέχρι την Τρίτη 29 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα

12:00 να υποβάλλει με ταχυδρομική Courier στην Επιτροπή Δημοπρασίας στην Ιερά Μονή Αγκαράθου, σε σφραγισμένο φάκελο που εξωτερικά θα αναγράφει α) τον αριθμό, το εμβαδόν και την θέση του ακινήτου ή των ακινήτων που τον ενδιαφέρει (όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας) β) το όνομα/επωνυμία και ηλεκτρονική διεύθυνση του υποψήφιου πλειοδότη και γ) την σημείωση «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», τα εξής δικαιολογητικά:

α) αποδεικτικό καταβολής ποσού ίσου με το 20% του ποσού πρώτης προσφοράς, ήτοι εξήντα (60) ευρώ ανά στρέμμα, ως εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, ποσό που καταβάλλεται:

(i) με κατάθεση στο λογαριασμό: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ : IBAN GR 46 0171 3690 0063 6903 0020 010

(ii) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ Ιεράς Μονής Αγκαράθου
β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αξιόχρεου τραπεζικού ιδρύματος για ποσό ίσο με το 20% του ποσού πρώτης προσφοράς, ήτοι εξήντα (60) ευρώ ανά στρέμμα, τριετούς διάρκειας, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της Ιεράς Μονής για διάστημα ενός (1) επιπλέον έτους.

Τα ως άνω χρηματικά ποσά και οι εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν άτοκα σε όλους τους συμμετέχοντες εντός δεκαημέρου από το πέρας της δημοπρασίας, πλην αυτών που αφορούν τον τελευταίο Πλειοδότη, τα οποία θα παρακρατηθούν από την Ιερά Μονή ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως επιφανείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 32 και 16 του ΒΔ 245/1962.

Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την σύνδεση των φωτοβολταϊκών σταθμών με την ΔΕΔΔΗΕ, ο Πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλει στην Μονή «εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης» αξιόχρεου τραπεζικού ιδρύματος, που θα ισχύει καθ' όλη την χρονική διάρκεια της σύμβασης επιφανείας, για ποσό πενταπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου εδαφονομίου και τότε θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Επιπλέον κάθε ενδιαφερόμενος για να μπορεί να συμμετάσχει σε μια δημοπρασία, πρέπει να υποβάλλει στην Επιτροπή Δημοπρασίας και τα εξής δικαιολογητικά:

γ) Έγγραφο Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης

-Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία

αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου στη διαγωνιστική διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του ενδιαφερόμενου). Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν απαιτείται.

-Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ενδιαφερόμενου.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 2, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 5.6 και 5.7) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 8.3) εντός τριάντα (30) ημερών από την ανακήρυξή του.

ε) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 4. Αν στην προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη την συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

6.2 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία και υποβολής προσφοράς έχουν και ενώσεις φυσικών και νομικών προσώπων, καθένα εκ των οποίων πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής, οι οποίες αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις προσώπων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθούν τα προβλεπόμενα στην παρούσα Διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής για έκαστο μέλος της ένωσης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των μελών. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή, τα μέλη της όμως ευθύνονται έναντι της Μονής αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 7^ο

Διεξαγωγή των δημοπρασιών

7.1 Οι ενδιαφερόμενοι για τις δημοπρασίες δηλώνουν πριν από την έναρξη αυτών ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχουν διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση τους, ανεξάρτητο έλεγχο των δημοπρατούμενων ακινήτων.

7.2 Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις. Στην Α΄ Φάση οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν το αργότερο μέχρι την Τρίτη 29 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 12:00 τα οριζόμενα στο άρθρο 6 δικαιολογητικά συμμετοχής (περιλαμβανομένων και της εγγύησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής) για τα ακίνητα που τους ενδιαφέρουν προκειμένου να αναγνωρισθούν ως συμμετέχοντες.

7.3 Για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και προκειμένου να προσδιοριστούν οι ενδιαφερόμενοι που καλύπτουν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό και προς εξασφάλιση των νομίμων δικαιωμάτων της Ιεράς Μονής, καθ' όλη τη διάρκεια των δημοπρασιών η Μονή θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τον Νομικό, Οικονομικό και Τεχνικό της Σύμβουλο.

7.4 Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, η Μονή μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να ζητήσει δια των Συμβούλων της διευκρινίσεις από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

7.5 Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής δεν καλύπτουν τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, θα αποκλείονται από την Β΄ Φάση του διαγωνισμού με απόφαση της επιτροπής που θα αναγράφεται στα πρακτικά με συνοπτική μνεία των λόγων αποκλεισμού τους.

7.6 Οι συμμετέχοντες που θα προκριθούν στην Β΄ Φάση θα προσκληθούν εγγράφως («Πρόσκληση Β΄ Φάσης») μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν στις δημοπρασίες δια ζώσης ή ηλεκτρονικά ως κατωτέρω:

Οι διακηρυσσόμενες με το παρόν δημοπρασίες θα διεξαχθούν παράλληλα μεταξύ τους στα Γραφεία της Ιεράς Μονής Αγκαράθου που

βρίσκονται εντός της Μονής, το Σάββατο 2 Ιανουαρίου 2021 και από ώρα 10:00 έως ώρα 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που ορίζεται το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Αγκαράθου και υπό την προεδρία του Ηγουμένου. Για κάθε δημοπρασία συντάσσεται ιδιαίτερο πρακτικό. Σε περίπτωση που ισχύουν απαγορευτικά μέτρα λόγω της πανδημίας του Covid και δεν επιτρέπεται να γίνουν δια ζώσης εντός της Ιεράς Μονής, οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν την ίδια ημέρα και ώρα μέσω διαδικτυακής- ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα κοινοποιηθεί μέσω e-mail στους συμμετέχοντες δύο ημέρες πριν.

7.7 Η διαδικασία των δημοπρασιών είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών σε δημόσια συνεδρίαση. Μια δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.

7.8 Σε περίπτωση που οι δημοπρασίες διεξαχθούν ηλεκτρονικά, οι συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν να συμμετάσχουν σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, την ίδια ημέρα και ώρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών αποκλειστικά μέσω της διαδικτυακής- ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα τους κοινοποιηθεί, έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά και να αντιπροσφέρουν, κατά το οριζόμενο κατωτέρω υπό παράγραφο 7.10 Βήμα.

7.9 Οι προσφορές των πλειοδοτών γίνονται προφορικά και αναγράφονται στο πρακτικό της συγκεκριμένης δημοπρασίας κατά τη σειρά που προτείνονται, μαζί με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία κάθε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική γι' αυτόν ο οποίος πλειοδοτεί, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης και βέβαια από την αμέσως προηγούμενη.

7.10 Το *Βήμα* της κάθε δημοπρασίας, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης προσφοράς επί της τιμής εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης

προσφοράς για το αντίστοιχο ακίνητο, είναι τα πέντε (5) ευρώ και πέραν αυτού μπορεί να γίνει προσφορά ποσού μόνο πολλαπλάσιου του 5, αποκλεισμένων ποσών με δεκαδικά ψηφία.

7.11 Το πρακτικό της κάθε δημοπρασίας, μετά τη λήξη της, υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος, σε περίπτωση ηλεκτρονικής δημοπρασίας, υποχρεούται να υπογράψει εντός προθεσμίας 48 ωρών. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

7.12 Το πρακτικό κάθε δημοπρασίας υπόκειται σε έγκριση από τον Ο.Δ.Μ.Π. Νομού Ηρακλείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 του β.δ. 245/1962. Ουδείς συμμετέχων στη διαδικασία της δημοπρασίας, ούτε ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 8^ο

Υπογραφή Σύμβασης Επιφανείας - Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

8.1 Κάθε χωριστή σύμβαση συστάσεως επιφανείας, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις συμφωνίες, δεσμεύσεις και όρους που περιέχονται στο παρόν, θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. του Ν. 3986/2011 «Δικαίωμα επιφανείας επί δημοσίων κτημάτων», του άρθρου 1033 του Α.Κ. και θα καταχωρηθεί στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με το άρθρο 1192 Α.Κ.

Προς τον σκοπό αυτό, ο τελευταίος πλειοδότης κάθε δημοπρασίας οφείλει όπως εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει σε συμβολαιογράφο της επιλογής της Ιεράς Μονής Αγκαράθου για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης επιφανείας, προσκομίζοντας τα υπό 8.3 απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά.

8.2 Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει αδικαιολόγητα εντός της άνω προθεσμίας ή δεν προσκομίσει τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα, κηρύσσεται έκπτωτος και το ποσό που έχει καταθέσει

ως εγγύηση συμμετοχής και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτουν υπέρ της Ιεράς Μονής Αγκαράθου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και ενέχεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

8.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στην Ιερά Μονή και στην συμβολαιογράφο εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης των υπό 8.2 ποσών, τα ακόλουθα έγγραφα:

(i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη σύμβαση επιφανείας).

(ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του Πλειοδότη ή των νομίμων εκπροσώπων του, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος αυτών καταδικαστική απόφαση, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 5.6.

(v) Πιστοποιητικά εν ισχύ ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του Πλειοδότη.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Πλειοδότης θα πρέπει να

προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει αφ' ενός τη μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και τον λόγο της μη έκδοσης και αφ' ετέρου το περιεχόμενο που προβλέπεται στη σχετική ανωτέρω παράγραφο.

8.4 Σε περίπτωση που Πλειοδότης αναδειχθεί ένωση προσώπων, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της σύμβασης επιφανείας θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή, τα μέλη της όμως ευθύνονται έναντι της Μονής αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο για όλες τις υποχρεώσεις εκ της σύμβασης, υποχρεούμενα να συνυπογράψουν την σύμβαση.

8.5 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από την Ιερά Μονή να συναφθεί η Σύμβαση Επιφανείας με νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφία των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

Το ανωτέρω αίτημα υποκατάστασης υποβάλλεται στην Μονή ταυτόχρονα με τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 8.3 έγγραφα, τα οποία πρέπει να αφορούν τόσο τον ίδιο τον Πλειοδότη όσο και το υποδεικνυόμενο από αυτόν πρόσωπο. Η Ιερά Μονή διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση της, τη σύναψη της Σύμβασης με νομικό πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

8.6 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,

(i) ο Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο για όλες τις υποχρεώσεις εκ της σύμβασης επιφανείας, συνυπογράφοντας την σύμβαση.

(ii) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και καλής εκτέλεσης πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο.

8.7 Η σύμβαση επιφανείας θα υπογραφεί μετά την απαιτούμενη από το Νόμο (άρθρο 33 του β.δ. 245/1962) έγκριση του αντίστοιχου πρακτικού δημοπρασίας από τον Ο.Δ.Μ.Π. Ηρακλείου. Ουδείς συμμετέχων στη διαδικασία της δημοπρασίας, ούτε ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

8.8 Με την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας προκαταβάλλεται το 20% του ετήσιου εδαφονομίου, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας. Η προσαγωγή της απόδειξης τραπεζικής κατάθεσης είναι προϋπόθεση για την υπογραφή της σύμβασης, όπως και η πληρωμή των εξόδων της δημοπρασίας που ορίζονται στο άρθρο 10.3. Επιπλέον με την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη και η αμοιβή συμβολαιογράφου και τα πάσης φύσεως έξοδα για την σύνταξη και μεταγραφή της σύμβασης συστάσεως επιφανείας στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.

8.9 Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την σύνδεση των φωτοβολταϊκών σταθμών με την ΔΕΔΔΗΕ, ο Πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλει στην Μονή «εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης» αξιόχρεου τραπεζικού ιδρύματος, που θα ισχύει καθ' όλη την χρονική διάρκεια της σύμβασης επιφανείας, για ποσό πενταπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου εδαφονομίου και τότε θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

8.10 Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης επιφανείας και κάθε απαίτηση της Ιεράς Μονής έναντι του επιφανειούχου και καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου, ενώ συγχρόνως καταπίπτει και το ποσό που κατέβαλε ο πλειοδότης ως εγγύηση για την συμμετοχή του στην δημοπρασία που παραμένει εις χείρας της Ιεράς Μονής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6.1.

8.11 Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη στην υποχρέωση να προσκομίσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης παρέχει στην Ιερά Μονή δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης επιφανείας, η δε καταβληθείσα εγγύηση συμμετοχής και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτουν υπέρ της Ιεράς Μονής και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του επιφανειούχου.

Άρθρο 9^ο

Επανάληψη Δημοπρασίας

Μία ή περισσότερες δημοπρασίες επαναλαμβάνονται:

1. Οίκοθεν από την ενεργήσασα αυτήν Επιτροπή :

Α. Όταν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης ή ματαιώθηκε λόγω απουσίας των μελών της Επιτροπής.

Β. Εξ υπαιτιότητας και εις βάρος του αναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότη :

α. Εάν μετά το πέρας της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά και εκπνεύσει η σχετική προθεσμία.

β. Εάν κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής Αγκαράθου.

2. Με απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Ο.Δ.Μ.Π. Νομού Ηρακλείου:

Α. Όταν κρίνει την δημοπρασία ακυρωτέα λόγω του ασύμφορου αποτελέσματος ή παραβίασεως της σχετικής νομοθεσίας.

Β. Εάν υποβληθεί στο Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής ή στο Τοπικό Συμβούλιο του Ο.Δ.Μ.Π. Νομού Ηρακλείου αίτημα επανάληψης της δημοπρασίας, το οποίο θα περιλαμβάνει προσφορά εδαφονομίου μεγαλύτερου τουλάχιστον κατά 5% του επιτευχθέντος, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) ημερών από την επομένη της τελέσεως της δημοπρασίας. Η νέα αυτή προσφορά υποβάλλεται εγγράφως και συνοδεύεται από τα ανάλογα προαναφερθέντα υπό 6.1 αποδεικτικό χρηματικής καταβολής, εγγυητική επιστολή συμμετοχής, απόδειξη καταβολής των εξόδων της δημοπρασίας και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής του αιτούντα.

Γ. Όταν η σύμβαση λυθεί με ευθύνη του επιφανειούχου λόγω καθυστέρησης καταβολής του εδαφονομίου ή παράβασης των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10^ο

Γενικές υποχρεώσεις

10.1 Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης επιφανείας, ο επιφανειούχος υποχρεούται στην πληρωμή των δημόσιων, δημοτικών και παντός άλλου φόρου και τέλους επιβληθεί στο εδαφονόμιο και των βαρών οποιασδήποτε φύσης που έχουν σχέση με τα κτίσματα, τις εγκαταστάσεις και το έδαφος επί του οποίου υφίσταται το δικαίωμα επιφανείας.

10.2 Σημειώνεται ότι όποια τέλη Κτηματολογίου επιβληθούν σε βάρος της Ιεράς Μονής Αγκαράθου για οποιαδήποτε αιτία (πχ. λόγω κατάμησης του μείζονος ακινήτου) που αφορούν το ακίνητο της σύμβασης, υποχρεούται στην πληρωμή τους ο επιφανειούχος.

10.3 Τον τελευταίο πλειοδότη κάθε δημοπρασίας βαρύνουν μονομερώς τα κηρύκεια, τα τέλη και λοιπά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεως στα οποία περιλαμβάνονται και η αμοιβή του νομικού συμβούλου της Μονής για την σύνταξη των όρων της δημοπρασίας και την συνδρομή στην διενέργειά της, και η αμοιβή του οικονομικού συμβούλου της Μονής για την συνδρομή του στην δημοπρασία, τα οποία καταβάλλονται στην Επιτροπή της Δημοπρασίας με την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη και το πέρας της δημοπρασίας. Τα έξοδα προκαθορίζονται στο ποσό των δύο χιλιάδων Ευρώ (2.000,00 €) για κάθε δημοπρασία χωριστά.

10.4 Τον τελευταίο πλειοδότη κάθε δημοπρασίας βαραίνουν μονομερώς και η αμοιβή συμβολαιογράφου και τα πάσης φύσεως έξοδα για την σύνταξη και μεταγραφή της σύμβασης συστάσεως επιφανείας στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο, τα οποία πρέπει να καταβληθούν με την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας.

10.5 Το κάθε ακίνητο που δημοπρατείται μεταβιβάζεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο ή/και οποιονδήποτε άλλο έλεγχο εκάστου ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.

10.6 Η Ιερά Μονή δεν υπόκειται σε ευθύνη αποζημιώσεως για την μη ακριβή περιγραφή του ακινήτου που δημοπρατείται.

10.7 Η Ιερά Μονή δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου επί του οποίου θα παρασχεθεί το δικαίωμα σύστασης επιφάνειας και ο επιφανειούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του

ετήσιου εδαφονομίου, εφόσον δεν πραγματοποιήσει την επένδυση από δική του υπαιτιότητα και όχι για λόγους που αφορούν το ίδιο το ακίνητο ή την υπαιτιότητα της Ιεράς Μονής.

10.8 Ο επιφανειούχος υποχρεούται σε οριστικοποίηση των μελετών και των αδειοδοτήσεων των επενδύσεων εντός δύο ετών από την υπογραφή της σύμβασης επιφανείας. Μετά την παρέλευση της διετίας, ακόμα και εάν δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι άδειες και δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις, ο επιφανειούχος υποχρεούται σε καταβολή του όλου επιτευχθησομένου ετήσιου εδαφονομίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.2.

10.9 Ο επιφανειούχος δεν δικαιούται σε μείωση του εδαφονομίου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του ακινήτου ή των εγκαταστάσεών του, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων, που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' οιοδήποτε λόγου, ακόμα και εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας και απροβλέπτου αιτίας.

10.10 Κάθε αναδειχθείσος επιφανειούχος δεν μπορεί να μεταβάλλει την χρήση του ακινήτου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Ιεράς Μονής.

10.11 Ο επιφανειούχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το ακίνητο κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Υποχρεούται δε να εξασφαλίζει κάθε απαιτούμενη άδεια για τον σκοπό που προορίζει το ακίνητο και να συμμορφώνεται με όλους τους όρους και τις σχετικές πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν και φέρει εις ολόκληρον τη σχετική αστική και ποινική ευθύνη.

10.12 Ο επιφανειούχος που θα αναδειχθεί δεν δικαιούται να επιφέρει αλλοιώσεις στο ακίνητο, πέραν όσων θα ορίζονται στο έγγραφο της παραχώρησης και στις άδειες που θα λάβει από τις αρμόδιες αρχές, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Ιεράς Μονής. Κάθε κατασκευή, έργο, υποδομή ή οικοδόμημα το οποίο ήθελε κατασκευαστεί ή ανεγερθεί κατά τους όρους της συμβάσεως που θα συναφθεί ή και καθ' υπέρβαση αυτής, πλην αυτών τα οποία αποσπώνται χωρίς βλάβη τους από το έδαφος, θα παραμένει μετά τη λήξη της υπέρ της Ιεράς Μονής, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του επιφανειούχου, μη δυναμένου αυτού να αφαιρέσει ούτε τα χρησιμοποιηθέντα οικοδομικά υλικά.

10.13 Κάθε αναδειχθείσος επιφανειούχος υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του σε καλή κατάσταση, να διατηρεί τις υπέρ αυτού δουλείες και να προστατεύει τα όρια αυτού. Να ειδοποιεί άμεσα την Ιερά Μονή για τυχόν καταπάτηση ή κάθε εν γένει αμφισβήτηση του ακινήτου και να προστατεύει αυτό αποκρούοντας κάθε απόπειρα καταπάτησης και αλλοίωσης των ορίων του, έχοντας υπέρ αυτού τις αγωγές του νομέα, ευθυνόμενος σε διαφορετική περίπτωση σε αποζημίωση έναντι της Ιεράς Μονής και του Ο.Δ.Μ.Π. Ν. Ηρακλείου.

10.14 Καμία πράξη μεταβίβασης του δικαιώματος επιφανείας ή επιβάρυνσής του υπέρ τρίτων δεν επιτρέπεται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Ιεράς Μονής Αγκαράθου και την έγκρισή της από τον Ο.Δ.Μ.Π. Ν. Ηρακλείου.

10.15 Σιωπηρή παράταση της συμβάσεως επιφανείας δεν επιτρέπεται. Στη συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης, ο επιφανειούχος υποχρεούται να αποδώσει το ακίνητο στην Ιερά Μονή χωρίς άλλη προειδοποίηση, αμείωτο κατά τα όρια αυτού και ελεύθερο κατοχής ή νομής τρίτων, υποχρεούμενος για κάθε επιπλέον ημέρα κατοχής ή νομής του ακινήτου από αυτόν ή τρίτους στην πληρωμή ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης ίσης προς το 1/100 του ετήσιου εδαφονομίου, για κατοχή δε ή νομή αυτού πλέον της εβδομάδας σε επιπλέον ποινική ρήτρα και αποζημίωση ίση προς το 1/4 του ετήσιου εδαφονομίου, ενώ το συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης επιφανείας σε αυτές τις περιπτώσεις κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, δυνάμενος να στηρίξει την αναγκαστική εκτέλεση κατά οποιασδήποτε περιουσίας του επιφανειούχου σε περίπτωση μη καταβολής της ποινικής ρήτρας. Προσθέτως στην περίπτωση της μη εμπρόθεσμης και προσήκουσας κατά την λήξη της σύμβασης απόδοσης του ακινήτου το ποσό που καταβλήθηκε από τον επιφανειούχο ως εγγύηση συμμετοχής του στην δημοπρασία και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα καταπέσει υπέρ της Ιεράς Μονής.

10.16 Η επί πλέον των δύο εβδομάδων από της λήξεως της σύμβασης επιφανείας, άρνηση του επιφανειούχου να αποδώσει το ακίνητο παρέχει το δικαίωμα στην Ιερά Μονή άμεσης έξωσης του επιφανειούχου από το ακίνητο, δυνάμενη να προβεί στην εκτέλεση του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύστασης επιφανείας, το οποίο και πάλι και σε αυτή την περίπτωση κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος από τους συμβαλλόμενους.

Η καθυστέρηση απόδοσης του ακινήτου στην Ιερά Μονή δεν συνεπάγεται, ούτε μπορεί να ερμηνευθεί ως παράταση της σύμβασης.

10.17 Η καταστροφή των κτισμάτων και των εγκαταστάσεων δεν επάγεται απόσβεση του δικαιώματος επιφανείας.

10.18 Κατά τη λήξη ή απόσβεση της συμβάσεως επιφανείας, κάθε κτίσμα, τεχνικό έργο, ή υποδομή που θα κατασκευαστεί, οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία που τυχόν θα συσταθεί επί του ακινήτου, περιέρχονται χωρίς άλλο στην Ιερά Μονή Αγκαράθου, χωρίς να δικαιούται ο επιφανειούχος να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή απόδοση αδικαιολόγητου πλουτισμού για τα κτίσματα αυτά, ούτε να τα κατεδαφίσει ή να τα απομακρύνει από τη θέση τους.

10.19 Η λήξη ή απόσβεση του δικαιώματος επιφανείας θα έχει ως αποτέλεσμα την απόσβεση των κάθε είδους εμπράγματων και ενοχικών δικαιωμάτων υπέρ τρίτων που θα έχουν τυχόν συσταθεί επ' αυτού από τον επιφανειούχο, ώστε να αποδίδεται ελεύθερη η νομή και η κατοχή του ακινήτου στην Ιερά Μονή. Σε καμιά περίπτωση ένα εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα τρίτων που θα συσταθεί επί του ακινήτου κατά τη διάρκεια της επιφανείας, δεν δύναται να επιβιώσει της απόσβεσής της.

Άρθρο 11^ο

Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

11.1 Η Ιερά Μονή Αγκαράθου έχει το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ματαιώσει την διαγωνιστική διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει τους όρους της Διακήρυξης ή να επαναλάβει την διαγωνιστική διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερόμενων, των συμμετεχόντων, του πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.

11.2 Η Ιερά Μονή διατηρεί το δικαίωμα να μην προβεί στην κατάρτιση της σύμβασης επιφανείας με τον Πλειοδότη μετά την ανάδειξή του, χωρίς να δημιουργείται καμία αξίωση του τελευταίου εναντίον της.

11.3 Οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην διαγωνιστική διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους όρους της Διακήρυξης και στην σύμβαση επιφανείας.

11.4 Η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στην διαγωνιστική διαδικασία

συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους όρους της Διακήρυξης και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στις δημοπρασίες.

11.5 Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Διακήρυξης ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από την Ιερά Μονή, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη προσφοράς.

11.6 Δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο κατά της Ιεράς Μονής σχετικά με την παρούσα Διακήρυξη ή από την συμμετοχή στην διαγωνιστική διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

11.7 Η Ιερά Μονή ή Σύμβουλός της ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες όρους της Διακήρυξης.

11.8 Η Ιερά Μονή και οι Σύμβουλοί της δεν παρέχουν ουδεμία εξουσιοδότηση σε ενδιαφερόμενο. Η πρόσβαση στα έγγραφα που αφορούν τα δημοπρατούμενα ακίνητα, τα οποία τηρούνται σε δημόσιες αρχές και υπηρεσίες, παρέχεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας κατόπιν απευθείας αίτησης του ενδιαφερόμενου στις αρχές και υπηρεσίες αυτές, στις οποίες και εναπόκειται η χορήγησή των.

11.9 Οι παρόντες όροι της Διακήρυξης και τα κτηματογραφικά αποσπάσματα για τα δημοπρατούμενα ακίνητα δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους της Ιεράς Μονής ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων της. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες όροι, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Διακήρυξης και των ακινήτων βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.

11.10 Η Ιερά Μονή μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενη σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Η Μονή μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές σε οποιαδήποτε δικαστική ή διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των νομίμων υποχρεώσεων της.

11.11 Η Ιερά Μονή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα

δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους η Ιερά Μονή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή στον νομικό, τεχνικό και οικονομικό σύμβουλο της Μονής, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, η ενημέρωση των ενδιαφερομένων, η αξιολόγηση των προσφορών και η ενημέρωση των συμμετεχόντων για την πορεία αυτών, η ανάδειξη του Πλειοδότη, η εφαρμογή των όρων της σύμβασης επιφανείας και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Ιεράς Μονής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, και η συμμόρφωση της Μονής με τις νόμιμες υποχρεώσεις της. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν προσφορά ως συμμετέχοντες ή ως εκπρόσωποι ενός συμμετέχοντος νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 (βλ. Παράρτημα 4).

11.12 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη διαγωνιστική διαδικασία και την σύμβαση επιφανείας δύνανται να τροποποιηθούν.

11.13 Η διαγωνιστική διαδικασία και οι συμβάσεις επιφανείας διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την διαγωνιστική διαδικασία και τις συμβάσεις επιφανείας, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια της έδρας της Ιεράς Μονής Αγκαράθου.

Άρθρο 12°

Λοιπές διατάξεις

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4149/1961 "Περί Καταστατικού Νόμου τής έν Κρήτη Όρθοδόξου Έκκλησίας", το Β.Δ. 245/1962, τα άρθρα 18 επ. του Ν. 3986/2011, το άρθρο 19 § 9 του Ν. 4301/2014 και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 13°

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη αυτή θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής Αγκαράθου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη για τη διενέργειά της ημέρα, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μινώα Πεδιάδος και των Ιερών Ναών της περιφέρειας των ακινήτων, με παράλληλη σύνταξη σχετικών αποδεικτικών. Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί επίσης και σε τοπική εφημερίδα του Νομού Ηρακλείου δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθορισμένη για τη διενέργειά της ημέρα, σύμφωνα με την έγκριση του Τοπικού Συμβουλίου του ΟΔΜΠ Ηρακλείου.

Τυχόν μια ή περισσότερες επαναληπτικές δημοπρασίες, γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη που συντάσσεται από το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής, στην οποία θα αναφέρονται οι όροι της παρούσας, η οποία θα τοιχοκολλάται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της νέας δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μινώα Πεδιάδος και θα διεξάγεται σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν.

Κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος επιθυμεί να λάβει μέρος στη διαδικασία, μπορεί να ζητήσει να λάβει γνώση των σχετικών αποφάσεων και λοιπών εγγράφων της δημοπρασίας, τα οποία ευρίσκονται στα Γραφεία της Ιεράς Μονής Αγκαράθου

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το μέλος του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής π. Μερκούριο Καπανταϊδάκη (τηλ. 6976058150). Αντίγραφο της διακήρυξης και των κτηματολογικών αποσπασμάτων των ακινήτων αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο e-mail: moniagarathou@gmail.com

Ιερά Μονή Αγκαράθου 1-12-2020

Το Ηγουμενοσυμβούλιο

Ο ΚΑΘΗΓΟΥΜΕΝΟΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αρχιμ. Ευμένιος Ρουσσάκης

Μερκούριος Καπανταΐδης

Πρόδρομος Χρονόπουλος