



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Αρ. Μελέτης: 37/2018
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της
Ελλάδας ΠΑΑ 2014-2020»
Κ.Α.: 64-7341.022

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το έργο “Ανάπλαση οικισμών Δήμου Μινώα Πεδιάδας” του Δήμου Μινώα Πεδιάδας .

Το έργο προτείνεται για χρηματοδότηση στο πρόγραμμα: “Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (ΠΑΑ) 2014 – 2020”, μέτρο 19: «Τοπική ανάπτυξη με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων CLLD/LEADER», του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων. Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη για την υλοποίηση δράσεων υπό την τοπική στρατηγική ανάπτυξης για παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα» - Δραση: 19.2.4: «Βασικές υπηρεσίες και ανάπλαση χωριών σε αγροτικές περιοχές» - Υποδράση 19.2.4.3 Στήριξη για επενδύσεις για δημόσια χρήση σε υπηρεσίες και υποδομές αναψυχής, ανάπλασης χώρων εντός οικισμών, τουριστικές πληροφορίες και τουριστικές υποδομές μικρής κλίμακας

Το έργο αφορά την ανάπλαση της πλατείας της Αγίας Κυριακής του οικισμού Κασταμονίτσας και παράπλευρων οδών της, την ανάπλαση της πλατείας και οδών που γειτνιάζουν με τον προαύλιο χώρο του Ιερού Ναού Αγ. Τριάδος στην Τοπική Κοινότητα Παρτίρων, την ανάπλαση της πλατείας του οικισμού Γασιού και παράπλευρων οδών της και την ανάπλαση της πλατείας του Αγίου Κωνσταντίνου της Τ.Κ. Παναγιάς και παράπλευρων οδών της.

Ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

A.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Συγκεκριμένα, προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Πλατεία της Αγίας Κυριακής του οικισμού Κασταμονίτσας και παράπλευρων οδών της.

- Καθαίρεση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και χωματουργικές εργασίες ώστε να γίνει η κατάλληλη διαμόρφωση του καταστρώματος της οδού, απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως και εκσκαφών σε απόσταση που θα οριστεί από την υπηρεσία επίβλεψης
- Τοποθέτηση υπόβασης – βάσης, διάστρωση με σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 με δομικό πλέγμα T131.
- Επίστρωση με κυβόλιθο των οδών που περιβάλλουν τον αύλειο χώρο του Ι. Ν. Αγίας Κυριακής και ενός τμήματος με ακανόνιστη πέτρα
- Δημιουργία Ζ.Ε.Ο.Τ. (Ζώνη Ελεύθερης όδευσης Τυφλών) από κατάλληλες πλάκες, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα
- Τοποθέτηση πάγκων καθισμάτων (παγκάκια), κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση φωτιστικών ιστών από χυτοσίδηρο, κλασικού τύπου, που θα φέρουν στην κορυφή φωτιστικό σώμα μονόφωτο τύπου φαναριού
- Φύτευση νέων δέντρων ντόπιας προέλευσης

2. Πλατεία και οδών που γειτνιάζουν με τον προαύλιο χώρο του Ιερού Ναού Αγ. Τριάδος στην Τοπική Κοινότητα Παρτίρων του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

- Καθαίρεση υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα/σκυροδέματος και σκάλας
- Χωματουργικές εργασίες ώστε να γίνει η κατάλληλη διαμόρφωση του καταστρώματος της οδού
- Κατασκευή υπόβασης/βάσης, τοποθέτηση οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 με πλέγμα T131
- Επίστρωση βιομηχανικού δαπέδου χρώματος «κεραμίδι» και χρώματος «γκρι» καθώς και βιομηχανικού δαπέδου τύπου «χτενιστό»

- Επίστρωση ενός μέρους της πλατείας με ακανόνιστη πέτρα περιοχής και ενός μέρους με φυσική πέτρα Ρεθύμνου
- Κατασκευή νέας σκάλας- επένδυση βαθμίδων με πέτρα πορώλιθου
- Κατασκευή ράμπας επίστρωμένης με βιομηχανικό δάπεδο χτενιστό
- Δημιουργία Ζ.Ε.Ο.Τ. (Ζώνη Ελεύθερης όδευσης Τυφλών) από κατάλληλες πλάκες σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα (ελευθ. πλ. 1,50m και πάχος 5 cm) σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης
- Στα όρια των δρόμων θα κατασκευαστεί «σενάζ» το οποίο θα βοηθήσει στην καλύτερη σταθερότητα του έργου
- Τοποθέτηση ξύλινων πάγκων καθισμάτων και μεταλλικών κάδων απορριμμάτων στις προβλεπόμενες θέσεις και σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης
- Τοποθέτηση φωτιστικών ιστών από χυτοσίδηρο, κλασικού τύπου, που θα φέρει στην κορυφή φωτιστικό σώμα μονόφωτο τύπου φαναριού στις προβλεπόμενες θέσεις
- Νέα χαμηλή φύτευση με σύστημα αυτόματου ποτίσματος

3. Πλατεία του οικισμού Γασίου και παράπλευρων οδών της.

- Καθαίρεση του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα και χωματοουργικές εργασίες ώστε να γίνει η κατάλληλη διαμόρφωση του καταστρώματος της οδού, απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως και εκσκαφών σε απόσταση που θα οριστεί από την υπηρεσία επίβλεψης
- Τοποθέτηση βάσης, διάστρωση με σκυρόδεμα ποιότητας C12/15 με δομικό πλέγμα T131.
- Επίστρωση των δρόμων με κυβόλιθους τσιμέντου, κατασκευή «σενάζ» αριστερά και δεξιά στα όρια των δρόμων, το οποίο θα βοηθήσει στην καλύτερη σταθερότητα του έργου.
- Ζ.Ε.Ο.Τ. (Ζώνη Ελεύθερης όδευσης Τυφλών) σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πρότυπα (ελευθ. πλ.1,50m) .
- Τοποθέτηση κατάλληλου αστικού εξοπλισμού (πέτρινο παγκάκι, καλαθάκια αχρήστων)

4. Πλατεία Αγίου Κωνσταντίνου της Τ.Κ. Παναγιάς και παράπλευρων οδών της.

- Καθαίρεση υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα.
- Χωματοουργικές εργασίες, ώστε να γίνει η κατάλληλη διαμόρφωση του καταστρώματος της οδού (εκσκαφή για τη διαμόρφωση της στάθμης οδού)
- Απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεως και εκσκαφών σε απόσταση που θα οριστεί από την υπηρεσία επίβλεψης
- Υπόβαση /βάση
- Διάστρωση με σκυρόδεμα ποιότητας C12/15, με μέσο πάχος 12cm με δομικό πλέγμα T131.
- Επίστρωση με κυβόλιθους από τοπικό λίθο,
- Αριστερά και δεξιά στα όρια των δρόμων, θα κατασκευαστεί «σενάζ» το οποίο θα βοηθήσει στην καλύτερη σταθερότητα του έργου.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων.
- Αστικός εξοπλισμός (κάδοι απορριμμάτων, παγκάκια)

Γενικά, η χρήση κατάλληλων υλικών όπως πλάκες τοπικής προελεύσεως, η χρήση ξύλινων στοιχείων (παγκάκια), η επιλογή κατάλληλου τύπου παραδοσιακών φωτιστικών και η πρόβλεψη επιπλέον φύτευσης με δέντρα ντόπιας προέλευσης, εξασφαλίζουν την εναρμόνιση της παρέμβασης στο περιβάλλον, διατηρώντας τον τοπικό χαρακτήρα των περιοχών και προσδίδοντας το απαραίτητο παραδοσιακό αισθητικό αποτέλεσμα.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Τεχνική Έκθεση –Σχέδια της μελέτης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου με το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 567.187,74€.

Θραψανό 2021

Συντάχθηκε

Λιοντάκη Σοφία

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Η προϊσταμένη

Ζαχαρένια Δαγκωνάκη